

VÁLLALKOZÁSI-ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

, amely létrejött egyrészről a

MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP

Székhely: 1016 Budapest, Naphegy tér 1.

Levelezési cím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.,

Adószám: 18091715-4-44,

Pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11794008-20541884-00000000

– a továbbiakban: **MTVA** vagy **Megrendelő** –

, másrészről (együttes ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő, a vezető, számlakibocsátó megnevezésével)

A szerződő partner adatai:	
Teljes név:	NEW GENERATION TECHNOLOGIES KFT.
Székhely / lakcím:	1221 BUDAPEST, DUNA U. 1-3.
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám / egyéni vállalkozói igazolvány száma / személyi igazolvány vagy útlevél száma:	01-09-707508
KSH-szám / TAJ-szám:	12870941-4322-113-01
Adószám / adóazonosító jel:	12870941-2-43
Bankszámlaszám:	11711003-20008660-00000000 (OTP BANK NYRT.)
A képviseletre jogosult személy / meghatalmazott neve, elérhetősége:	SZALAY MIKLÓS ÜGYVEZETŐ
Kapcsolattartásra és jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	SZALAY MIKLÓS ÜGYVEZETŐ

– a továbbiakban: Vállalkozó, együttesen: Felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

Az MTVA mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ajánlattételi felhívás megküldésével, 2013. január 23-án, hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „A Médiaszolgáltatás Támogató- és Vagyongazdálkodó Alap 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 5-7.szám alatti telephelyén található üzemépület tetőszigetelési és gépészeti munkáinak kivitelezése” az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint (vállalkozási szerződés) tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, a Felek az alábbi szerződést kötik.

1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján a 2. pontban megjelölt szolgáltatás nyújtását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek teljesítésére a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal.

2.	A szolgáltatás	
2.1.	A szolgáltatás megnevezése	Vállalkozási szerződés keretében a Médiaszolgáltatás Támogató- és Vagyongazdálkodó Alap, 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 5-7. szám alatti telephelyén található üzemépület tetőszigetelési és gépészeti munkáinak kivitelezése az ajánlattételi dokumentációban meghatározottak szerint.

		<ul style="list-style-type: none"> cca. 1.000 m² tetőszigetelési rendszer felújítása, 2 db meglévő, de nem működő hűtőgép üzemén kívül helyezése, 2 db Evapco CTXA-9 típusú hűtőtorony és a kapcsolódó hűtési vezetékek elbontása, 2 db YORK YLAA 0300 HE, vagy azzal egyenértékű típusú kompakt folyadékűtő telepítése, kapcsolódó csővezetékekkel, elektromos segédberendezésekkel, épületfelügyeleti hálózatba történő bekötéssel. <p>Az építésiberuházással összefüggő további részletes követelményeket az ajánlati tájékoztató dokumentáció tartalmazza.</p>
2.2.	A Vállalkozó kapcsolattartási pontjai:	
2.2.1.	Felelős építész műszaki vezető	Név: Somfalvi László Elérhetőség: 06 70 604-1141
2.2.2.	Felelős épületgépész műszaki vezető	Név: Nagy Ferenc Elérhetőség: 06 30 760 1240
3.	A szerződés teljesítése	
3.1.	A Megrendelő képviselője a szerződés teljesítése során:	MTVA Létesítménygazdálkodási Igazgatóság vezetője
3.2.	A teljesítés helye:	1088 Budapest, Bródy Sándor u. 5-7.
3.3.	A teljesítés határideje:	A szerződés aláírásának napjától számított <u>12 hét</u> . Megrendelő a készre jelentéstől számított 15 napon belül köteles megkezdeni az átadás-átvételi eljárást és azt legfeljebb 25 napon belül köteles befejezni.
3.4.	A teljesítés igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:	Név: Káposztás Richárd Elérhetőség: +36 (30) 663 0496
4.	Alvállalkozó(k):*	
4.1.	Név:	KLIMA-EXPRESS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
	Székhely/lakcím:	1104 Budapest, Bodza u. 2.

4.2.	Név: Székhely/lakcím:	Hydroproof Magas és Mélyépítésszigetelő és Szolgáltató Kft. 1115 Budapest, Kelenföldi út 17. B. lház IV. em. 1.	
4.3.	Név: Székhely/lakcím:	-	
5.	Vállalkozási díj		
5.1.	Gazdálkodó szervezet esetén:	137.756.811,- Ft, azaz egyszázharminchétmillió-hétszázötvenhatezer-nyolcszáztizenegy forint. A jelen pontban rögzített vállalkozási díj tartalmazza az Ajánlattételi Felhívás Műszaki Szakmai Leírás 6. pontjában „Ajánlati ár” részletezettek ellenértékét.	+ Áfa
5.2.	Előlegfizetés:	igen nem * Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a tartalékkeretet nem tartalmazó nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő, de maximum 10 millió Ft előleg fizetését biztosítja.	
5.3.	Előlegfizetés esetén a visszafizetés biztosítéka, érvényessége:*	igen nem * A vállalkozási díj ÁFA nélkül számított, tartalékkeretet nem tartalmazó összege 5 %-ának megfelelő mértékű bankgarancia. A biztosíték érvényesíthetőségének végső határideje: a szerződés aláírásától számított legalább 150. (egyszázötvenedik) nap.	
5.4.	Vállalkozó részszámla kibocsátására jogosult:	igen nem * A részszámla kibocsátásának üteme: <u>Ajánlattevő a szerződés aláírásától számított 6. hét végén a teljes ellenszolgáltatás összegének 40 %-a értékének megfelelő összegű részszámla benyújtására jogosult.</u>	
5.5.	A kifizetés egyéb feltételei:	A kifizetés a Kbt. 130.§ (1) és (3) bekezdései szerint, a számla (számlák) kézhezvételének napját követő 30 napon belül, banki átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén irányadó a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§-ában előírtak. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot követelhet a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdései szerint. MTVA tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés és	

		az általa a szerződés alapján teljesítendő kifizetés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ (6) bekezdése alapján alkalmazandó (2) bekezdés szerint, az Art. 36/A.§-ának a hatálya alá esik.
5.6.	A Kbt. 125. § (9) bekezdése és a Korm. r. 7. § szerinti tartalékkeret, annak mértéke:	<u>igen</u> nem * A tartalékkeret az 5.1. alpont szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték 5 %-a.
6.	Jótállás, szavatosság	
6.1.	Jótállási időszak:*	Amennyiben jogszabály kötelező, hosszabb jótállást nem ír elő, amely esetben e hosszabb időtartam, a) a tetőszigetelési munkák esetén a műszaki átadás-átvételt követő 10 (tíz) év; b) az épületgépészeti munkák és berendezések esetén a műszaki átadás-átvételt követő 1 (egy) év.
6.2	Jótállási, szavatossági igények biztosítéka (mérték, határidő):*	A jótállási biztosíték a vállalkozási díj ÁFA nélkül számított, tartalékkeretet nem tartalmazó összege 5 %-ának megfelelő mértékű. A jótállási biztosíték, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján, teljesíthető a Vállalkozó választása szerint az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia nyilatkozattal, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel, vagy a Kbt. 126. § (7) bekezdése alapján, a teljesítésért járó ellenértékből a Megrendelő általi levonás útján kerüljön biztosításra. A jótállási biztosítéknak a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától számított 1 (egy) évig kell rendelkezésre állnia.
7.	Kötbér:*	
7.1.	Késedelmi kötbér:	0,5 %/nap, a késedelem első 20 (húsz) napjára, a 21. (huszonegyedik) napjától kezdődően 1 %/nap, a szerződés szerinti nettó ellenértékre, mint alapra vetítetten.
7.2.	Hibás teljesítési kötbér:	0,5 %/nap, a késedelem első 20 (húsz) napjára, a 21. (huszonegyedik) napjától kezdődően 1 %/nap, a szerződés szerinti nettó ellenértékre, mint alapra vetítetten.
7.3.	Meghiúsulási kötbér:	A kötbéralap - a szerződés szerinti nettó ellenérték - 20 %-a, amennyiben a meghiúsulásra a 7.4. alpont szerinti kumulált kötbér maximum elérése miatti megrendelői elállás miatt kerül sor, egyéb a Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetében a szerződés még nem teljesített

		része nettó ellenértékére, mint alapra vetített 20%.
7.4.	A késedelmi és meghiúsulási kötbér kumulált, legmagasabb összege:	A kötbéralap- a szerződés szerinti nettó ellenérték - 20 %-a
8.	A teljesítés elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények biztosítéka:	
8.1.	A biztosíték mértéke, formája, érvényessége (a biztosíték legrövidebb érvényessége a 9.1. alpont alatti határidő + 30 nap):*	-
9.	Megrendelő elállási, felmondási joga	
9.1.	Megrendelő elállási joga:	<p>Megrendelő a Ptk. 395. § (1) bekezdés szerint gyakorolhatja az elállás jogát (elállás a Megrendelő oldalán felmerült okból).</p> <p>Ha a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésével 30 (harminc)napot meghaladó késedelembe esik, vagy a késedelmi és/vagy hibás teljesítési kötbérek kumulált összege eléri a 7.4. alpont szerinti kötbérmaximumot, vagy a Ptk. 395. § (3) – (4) bekezdései szerint, vagy a szerződésben meghatározott egyéb esetben, a Megrendelő elállhat a szerződéstől, amely esetben a szerződés a Vállalkozónak felróhatóan meghiúsultnak tekintendő (elállás a Vállalkozó oldalán felmerült okból).</p>
9.2.	A szerződés a Kbt. 125. § (5) szerinti felmondása a Megrendelő részéről:	A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésben előírtak szerint jogosult és köteles lehet a szerződést felmondani.
	Egyéb megállapodások:	
	A Kbt. 125. § szerinti sajátos feltételek:	igen <u>nem</u> *
	Egyéb megállapodások:	<p>A Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább káreseményenként 10 millió Ft és évente legalább 25 millió Ft értékhatárra kötött, építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítás kötvényének másolatát a kötendő szerződéshez csatolni kell.</p> <p>A fenti biztosítás a Megrendelőre, a Vállalkozóra, a Vállalkozó alvállalkozóira, a Vállalkozó engedélyével az épületekbe belépő személyekre, az épületekben található</p>

		<p>vagyontárgyakra, illetve az épületek környezetében található harmadik személyekre és vagyontárgyakra terjedjen ki. A fenti biztosítás által nem fedezett bármely kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.</p> <p>A jelen szerződés alapján végzett építőipari tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására kötelezett, akinek a tevékenységéért a Megrendelő irányába a Vállalkozó a felelős:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cégnév: Rolfim Szövetkezet <p>Székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 56 mfszt. 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cégnév: Mü - Gu Kft. <p>Székhely: 1239 Budapest, Ócsai út 4/a</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cégnév: METALEX 2001 Kft. <p>Székhely: 2440 Százhalombatta Március 15. utca 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cégnév: Multiszint Kft. <p>Székhely: 1201 Budapest, Attila utca 62.</p> <p>Vállalkozó alvállalkozó(i) alvállalkozó(k) igénybevételre jogosultak:</p> <p><u>igen</u> nem*</p>
--	--	--

11. Mellékletek, amelyek a szerződés részét képezik:		
1. sz. melléklet:		A vállalkozó szolgáltatásának leírása a dokumentáció, árazott költségvetés, ütemterv és a nyertes ajánlat szerint.
2. sz. melléklet:		A közbeszerzés iratanyaga.
3. sz. melléklet:		Vállalkozó nyertes ajánlata
4. sz. melléklet:		Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás.*
5. sz. melléklet:		Az 5., 6. pont(ok) szerinti biztosíték(ok) nyújtását igazoló okirat(ok), nyilatkozat(ok)*
6. sz. melléklet:		25 millió Ft értékhatárra kötött, építési tevékenységre irányuló felelősségbiztosítási kötvény másolata
7. sz. melléklet:		A tartalékkeret felhasználásának a szabályai*

12. A szerződés tárgya

12.1.A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel a 2. pontban meghatározott szolgáltatás nyújtását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek részletes tartalmát a Felek a szerződés 1. – 3. sz. mellékleteiben rögzítették. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelőt a 3.1. pontban meghatározott személy, vagy az általa írásban kijelölt személy képviseli.

13. A vállalkozási díj

13.1. A 2.1. pont szerinti munka elszámolása tételes elszámolás, mely a Megrendelő által igazolt felmérési és építési naplóban rögzítettek alapján történik.

h

A Vállalkozót az utólagos felmérés alapján történő tételes elszámolás szerinti díj illeti meg

A vállalkozási díj összege tartalmazza a Vállalkozó munkadíját és a szolgáltatás nyújtásával összefüggő anyag-, illetve egyéb költségeit és készkiadását. A Vállalkozó a vállalkozási díj összegén felül további költségtérítésre nem jogosult.

13.2. A Felek közötti elszámolás és a vállalkozási díj megfizetése a következők szerint történik.

A szerződésszerű teljesítés elfogadására a Megrendelő képviselőjében a 3.1. pontban meghatározott személy jogosult. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról, vagy annak megtagadásáról a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint, a 3.3. alpontban írt határidőket betartva köteles nyilatkozni. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a 6.2. pont szerinti biztosíték Megrendelő rendelkezésére állása.

Az MTVA a vállalkozási díjat – gazdálkodó szervezet esetén a Vállalkozó által teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján banki átutalással fizeti meg az 5. pont szerint. Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal az MTVA számlavezető hitelintézete az MTVA bankszámláját megterheli.

A Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás első példányát a gazdálkodó szervezet Vállalkozó a számlához annak mellékleteként köteles csatolni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra, és/vagy benyújtásra, azt a Megrendelő nem fogadja be, ennek minden következményét a Vállalkozó viseli, a Megrendelő felelőssége kizárt.

A gazdálkodó szervezet Vállalkozó számlája benyújtásának helye: MTVA Pénzügyi és Számviteli Igazgatóság (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.). A számlán vevőként a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alapot kell feltüntetni, annak székhelye (1016 Budapest, Naphegy tér 1.) és adószáma (18091715-4-44) megjelölésével.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének a pénzügyi fedezetével.

13.3. Vállalkozó az 5.2. alpont szerint jogosult előlegfizetésre.

Amennyiben Felek az 5.2. alpont szerint, a Megrendelő részéről előlegfizetésben, az 5.3. alpont szerint a Vállalkozó részéről előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásában állapodtak meg, úgy az Előleg kifizetésének feltétele, ha a Vállalkozó az előleg összegével azonos összegű előleg-visszafizetési biztosítékot a Megrendelő részére az előlegszámlával és szükség esetén az előlegbekérő levéllel egyidejűleg átadta. Ha Vállalkozó a szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül az előírásoknak megfelelő előleg-visszafizetési biztosítékot nem adja át a Megrendelő részére, akkor a Vállalkozónak az előleg-fizetés igénylésére való jogosultsága megszűnik.

A bankgaranciának első osztályú pénzügyi intézmény által kibocsátottnak, feltétel nélkülinek és visszavonhatatlannak kell lennie.

A bankgaranciát kiállító pénzügyi intézménynek működési engedéllyel kell Magyarországon rendelkezni. A bankgaranciából eredő jogvitákra csak a magyar jog lehet irányadó és a jogvitákra magyarországi bíróságnak kell hatáskörrel és illetékességgel rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték érvényben maradjon és lehívható legyen mindazon időpontig, amíg az előleg összege teljes mértékben visszafizetésre nem került, de az előleg-visszafizetési biztosíték összege progresszív módon csökkenthető azokkal az összegekkel, amelyeket a Vállalkozó visszafizetett. Ha az előleg-visszafizetési biztosíték feltételei között feltüntetésre került a biztosíték lejáratának dátuma és a biztosíték összege még nem került visszafizetésre megjelölt dátumot megelőző 28. napig, akkor a Vállalkozó köteles meghosszabbítani az előleg-visszafizetési biztosíték érvényességét mindaddig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül.

13.4. Vállalkozó az 5.4. alpont szerint jogosult, az ott írt teljesítési szakaszonként, a jelen 13. pont szerinti részteljesítés igazolása mellett, részszámlák kibocsátására.

13.5. A jelen szerződés alapján kifizetésre kerülő díjjal kapcsolatos valamennyi adóbevallási és -befizetési kötelezettséget, továbbá társadalombiztosítási bevallási és befizetési kötelezettséget a Vállalkozó a hatályos jogszabályok alapján maga teljesíti, azzal kapcsolatban az MTVA-t semmilyen kötelezettség, illetve felelősség nem terheli.

13.6. Amennyiben a felek az 5.6. alpont szerint tartalékkeret biztosításában állapodtak meg, annak felhasználása a jelen szerződés 7. számú mellékletében rögzítettek szerint történhet.

14. Jótállásra vonatkozó rendelkezések

14.1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy az által elvégzett munka, átadott szolgáltatás az átadáskor, hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak. A jótállás időtartama a 6.1. alpontban meghatározott időtartam. A Vállalkozó kijelenti, hogy jótállással kapcsolatos résztes felteleteket ajánlata, illetve az átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadásra kerülő jótállási felteletek tartalmazza.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzésére I. osztályú minőségben. A teljesítés minőségének meghatározásakor felek a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint járnak el. A szerződés keretében megvalósítandó munkáknak meg kell felelniük a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és műszaki, az Ajánlattételi Felhívás Műszaki Szakmai Leírásban hivatkozott jogszabályok előírásainak.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatos minőségi kifogásait a jótállási időn belül bármikor, a hiba észlelését követő értesítéssel jogosult érvényesíteni.

A teljesítés tárgyának az átruházása esetén, illetve ha a teljesítést nem maga az MTVA veszi használatba, hanem annak használatát, vagy tulajdonjogát átengedi harmadik személynek, választásuk szerint, az utóbbi is közvetlenül jogosult a jótállási igények érvényesítésére.

14.2. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítéshez felhasznált anyagok, alkatrészek újak, azok tulajdonjogát per-, teher- és bármely egyéb igénytől mentesen ruházza át a Megrendelőre.

14.3. Felek megállapodnak, hogy a 6.2. alpont szerint, a Vállalkozó által a jótállási, szavatossági kötelezettségei teljesítésére nyújtott biztosítékot, a Megrendelő, a kötelezettségek, a teljesítésére vonatkozó írásbeli felszólítás a Vállalkozó általi kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül, a Vállalkozó általi nem teljesítése esetén jogosult felhasználni, a Vállalkozó által nem teljesített jótállási, szavatossági kötelezettséggel érintett hiba kijavítása, kijavíttatása, illetve a Megrendelő a hibával kapcsolatos igényei kiegyenlítésére, a Vállalkozó egyidejű írásbeli értesítése mellett.

Felek a biztosíték felhasznált összegével a biztosítéknyújtási kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak.

15. A Felek jogai és kötelezettségei

15.1. A Vállalkozó a szerződést a hatályos jogszabályok – így különösen a tevékenységére és az elkészítendő szolgáltatásra vonatkozó munka- és vagyonbiztonsági előírások - betartásával köteles teljesíteni, továbbá szolgáltatását a Megrendelőnél érvényben lévő vonatkozó szabályzatok rendelkezései, valamint a Megrendelő írásbeli és szóbeli iránymutatásai betartásával, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, a Megrendelő által meghatározott határidőben nyújtani.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a mindenkori jogszabályi rendelkezések alapján érvényes vonatkozó jogszabályokban, vagy jogszabály felhatalmazása alapján alkotott szabályzatban meghatározottakat, valamint az MTVA egyéb vonatkozó szabályzatait ismeri és azok tartalmát magára nézve kötelezőnek

fogadja el. Amennyiben a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban foglalt bármely rendelkezést megsérti, az MTVA jogosult a 15.5. pontban foglalt jogkövetkezmények alkalmazására.

15.2. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, az MTVA választása szerint jogosult határidő tűzésével kijavítást kérni. A kijavítás meghatározott határidőre nem vagy nem megfelelően történő elvégzése esetén az MTVA mentesül a vonatkozó díjfizetési kötelezettsége alól, illetve jogosult a szerződéstől, ismételt felszólítás nélkül a szerződéstől elállni és kötbérigényét érvényesíteni.

A Vállalkozó a kötbér összegét az MTVA felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles az MTVA bankszámlájára átutalni, illetve az MTVA választása szerint jogosult a kötbér igényét a Vállalkozó részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás vagy a Vállalkozó vele szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítás útján érvényesíteni. A fentiekén túl az MTVA jogosult a Vállalkozótól a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését követelni.

Az elállás joga és a kötbérigény abban az esetben is megilleti az MTVA-t, ha a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét, az MTVA jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit.

15.3. Vállalkozó kijelenti és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében személyesen kizárólag olyan magánszemély vesz részt, akit a Vállalkozó a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő módon foglalkoztat, illetve akivel kapcsolatosan a Vállalkozó valamennyi kapcsolódó bejelentési és nyilvántartásba vételi kötelezettségének megfelelően és igazolható módon eleget tett.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértéséért a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli, a Megrendelő felelőssége ebben a körben kizárt. A fentiek alapján amennyiben a foglalkoztatásra irányuló jogszabályok megtartásának ellenőrzésére jogosult hatóság az MTVA-t a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében részt vevő magánszemély foglalkoztatásával összefüggésben elmarasztalja, úgy a Vállalkozó köteles az MTVA-val szemben kiszabott bírság, illetve az MTVA-t ért egyéb vagyoni kár összegét az MTVA részére megfizetni a 15.6. pontban foglaltak szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén a Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti kijelentésének valóságát a Megrendelő felé a vonatkozó okiratok bemutatásával igazolni, amely azonban a helytállási kötelezettség alól a Vállalkozót nem mentesíti.

15.4. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó alvállalkozóként a Kbt. 128. §-ának megfelelően, kizárólag a 4. pontban megjelölt harmadik személyeket vonhatja be a teljesítésbe, e személyek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozókat köteles feltüntetni az Építési Naplóban a Korm. rendelet 10.§-a szerinti ellenőrizhetőség érdekében.

A Kbt. 128. § (2) bekezdésével összhangban, a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint ha a megelőző közbeszerzési eljárásban Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Szállító alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető

a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése szerint az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (2) bekezdése (jelen pont első bekezdése) szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

15.5. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni, illetve felmondani azt, továbbá a Vállalkozó a 15.6. alpont rendelkezései szerint köteles a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékére, mint alapra vetítetten, 20%-os mértékű kötbér megfizetésére.

15.6. A Vállalkozót a tevékenysége során – a 15.3. – 15.5. alpontokban rögzítetteken túlmenően – elkövetett bármely jogszabálysértés vagy szerződésszegés jogkövetkezményeként helytállási kötelezettség terheli. A Vállalkozó erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely szervezet az MTVA-t a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben elmarasztalja, az érintett szervezet az ennek következtében azt ért teljes kárt érvényesíti a Vállalkozóval szemben – abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogsértés következtében az MTVA-t ért teljes vagyoni és nem vagyoni kár összegét az érintett szervezet felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül átutalja az érintett által megjelölt számlaszámra. Amennyiben az MTVA-t a Vállalkozó tevékenysége ellátásával összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Vállalkozó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles az érintettnek a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezései szerint a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül átutalással közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az érintett részére.

Az MTVA saját igényét a szerződés alapján, illetve bármely más, a Vállalkozóval fennálló egyéb külön jogviszonya alapján meglévő vagy keletkező fizetési kötelezettségébe történő beszámítással, továbbá, amennyiben a Vállalkozó ilyet nyújtott, úgy a 8. pont szerinti teljesítési biztosíték terhére is érvényesítheti; ez a rendelkezés nemcsak az itt rögzített, hanem a szerződés egyéb rendelkezéseiben is meghatározott okból keletkező bármely igény érvényesítésére is alkalmazandó.

Jelen pont tekintetében MTVA alatt a közszolgálati médiaszolgáltatók és az MTI Magyar Távirati iroda Nonprofit Zrt. is értendőek.

16. A munkaterület átadása, a teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségek

16.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés aláírását követő legkésőbb 15. (tizenötödik) napon a Vállalkozónak átadja. A munkaterület kivitelezésre alkalmas állapotáról, az egészséges és biztonságos munkavégzési követelmények biztosításáról, a munkavégzés környezetében dolgozók védelméről, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását az Építési Naplóba be kell jegyezni, melyet mind Megrendelő, mind Vállalkozó képviselője aláírásával igazol.

A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezésben résztvevő alvállalkozók illetve a kivitelezésen dolgozó egyéb vállalkozók között a munkavédelmi feladatok összehangolásáról. Vállalkozó biztosítja, hogy a kivitelezési

munka teljes időtartama alatt megfelelő jogkörrel felruházott, a teljes munkavégzést irányító vezető jelen legyen.

16.2. A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt az alvállalkozók betartsák a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokat.

16.3. A munkaterület átadása után az építési anyagok és szerszámok biztonságos tárolása Vállalkozó feladata. Az építési felújítási munkákkal kapcsolatos, a beépítésre kerülő anyagok beszerzése, az építési törmelék elszállítása, munkaterület szükségszerű folyamatos takarítása Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó, munkatársainak és alvállalkozóinak névsorát a munka megkezdése előtt legalább 48 órával, valamint a személyi állomány változása esetén haladéktalanul köteles leadni. Az építkezésen dolgozók személyét és a leadott névsort a Megrendelő képviselője jogosult ellenőrizni.

16.4. A munkák helyszíni irányítását kizárólag az együttes rendeletében meghatározott jogosultsággal rendelkező személyek végezhetik.

16.5. A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről és tűzvédelemről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavégzés során köteles a Vállalkozó a munkavédelemről szóló hatályos magyar szabványok és szabályok, különös tekintettel a 1993. évi XCIII. törvény, valamint a tűz elleni védekezésről, a mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény és a 9/2008. Évi OTM rendelet előírásait betartatni, különös tekintettel a kötelező munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást, valamint annak dokumentálását is. A fentiek betartását a Vállalkozó az Építési Naplóba köteles rögzíteni.

16.6. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákról Építési Naplót vezet. Az Építési Napló tartalmazza Vállalkozó bejelentett felelős műszaki vezetőjének adatait, valamint a munka menetére vonatkozó és az elszámoláshoz szükséges tényeket és a vonatkozó 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtakat. Felek az építéssel kapcsolatos nyilatkozataikat egymással úgy közlik, hogy azokat az Építési Naplóba jegyzik be, a másik fél 3 munkanapon belüli válasza mellett. Az Építési Naplót úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz mind Megrendelő, mind Vállalkozó képviselője bármikor hozzáférhessen, és abba bejegyzést tehessen.

17. Vegyes rendelkezések

17.1. Jelen szerződést a 3.3. alpontban rögzített határidőben kell teljesíteni.

17.2. A szerződés rendelkezéseinek súlyos, vagy ismételt megszegése esetén, illetve a szerződésben külön nevesített esetekben, bármelyik fél jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal, írásban elállni.

17.3. A Vállalkozó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján – köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

h

A fenti (a) és (b) pont szerinti esetekben a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. [Kbt. 125. § (5) bekezdés]

17.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolni.

17.5. A Feleket a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, körülmény és információ tekintetében a szerződés időtartama alatt és azt követően is titoktartási kötelezettség terheli. Amennyiben valamelyik fél ezen kötelezettségét megszegi, a sértett fél a megállapodástól történő elállással, vagy anélkül kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség nem akadályozza a jogszabályon alapuló adatszolgáltatási, nyilvánosságra hozatali kötelezettség teljesítését.

A Felek ezen túlmenően is kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik fél jogos érdekét sértené vagy veszélyeztetné.

17.6. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése a Kbt. 132. § rendelkezéseinek a keretei között, kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.

17.7. A szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a Megrendelő nem felel. A Vállalkozó címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régre küldött levelek akkor is kézbesítettnek tekintendők és joghatályosak, ha a küldemény „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú, a kézbesíthetetlenség tényét rögzítő jelzéssel érkezik vissza.

17.8. A Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos úton való rendezésére. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a helyi bíróság hatáskörébe tartozó perek tekintetében kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

17.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek az okiratot elolvasás és értelmezés után, akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

az MTVA részéről

Név: dr. Böröcz István

a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap vezérigazgatója

Dátum:

2013. MÁJ. 06.

Ellenjegyezte:

Név: Nagy Attila

a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap vezérigazgató-helyettese

Dátum:

2013. 04. 18.

a NEW GENERATION TECHNOLOGIES KFT. részéről

Név: Szalay Miklós

ügyvezető

Dátum:

2013. 04. 25.

NEW GENERATION
TECHNOLOGIES KFT
1221 Budapest, Duna u. 1-3.
Adószám: 12870941-2-43

1. számú melléklet

**A VÁLLALKOZÓ SZOLGÁLTATÁSÁNAK LEÍRÁSA A DOKUMENTÁCIÓ, ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS,
ÉS A NYERTES AJÁNLAT SZERINT.**

2. számú melléklet
A KÖZBESZERZÉS IRATANYAGA

3. számú melléklet
VÁLLALKOZÓ AJÁNLATA

4. számú melléklet*

**KÜLFÖLDI ADÓILLETŐSÉGŰ NYERTES AJÁNLATTEVŐ ESETÉN A KBT. 125. § (7) BEKEZDÉSE SZERINTI
MEGHATALMAZÁS.**

6. számú melléklet*

A SZERZŐDÉS 5., 6. PONTJA(I) SZERINTI BIZTOSÍTÉK(OK) NYÚJTÁSÁT IGAZOLÓ OKIRATOK

7. számú melléklet*
A TARTALÉKKERET FELHASZNÁLÁSNAK A SZABÁLYAI

Ajánlatkérő a Kbt. 125. § (9) bekezdésében, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a nettó ajánlati ár (szerződésben foglalt ellenszolgáltatás) 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít nyertes ajánlattevő részére.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elszámolására használható fel az alábbiak szerint:

- Bontásból származó előre nem látható helyreállítási munkákra
- Ha az Ajánlattevő a dokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes az ajánlatkérői jóváhagyás után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű, más anyaggal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti többletköltséget az Ajánlattevő előzetes jóváhagyás mellett az Ajánlatkérőre átháríthatja.

Az előirányzott tartalék keret kizárólag a jelenleg nem látható és a dokumentációban nem szereplő nem tervezhető, de a bontások során műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákra használható fel, beleértve az épület folyamatos üzemelésének biztosításából fakadó esetleges akadályoztatást is. Az elszámolás feltétele a Megbízó előzetes jóváhagyása és megrendelése.