

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP

Székhelye: 1016 Budapest, Naphegy tér 1.

Levelezési címe: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.

Adószáma: 18091715-4-44

Pénzforgalmi jelzőszáma: Magyar Államkincstár HU 31 10032000-00280226-00000000

a továbbiakban: **MTVA/ Megrendelő,**

Másrészről

A szerződő partner adatai (konzorciumi ajánlattevők esetében valamennyi tag, a konzorciumvezető és a számlakibocsátó megnevezésével*):

Teljes név:	SMARTME BUILDING TECHNOLOGIES KFT.
Székhely:	1123 Budapest Kútvölgyi út 101/B.
Cégjegyzékszám / egyéni Vállalkozói igazolvány száma:	01-09-904799
KSH-szám / TAJ-szám:	14460490-8020-113-01
Adószám:	14460490-2-43
Bankszámlaszám:	10700024-25286803-51100005
A képviseletre jogosult személy / meghatalmazott neve, elérhetősége:	Móro Tibor Ferenc 1123 Budapest Kútvölgyi út 101/B. Tel: +36-12481690 Fax: +36-12481692
Kapcsolattartásra és jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	Móro Tibor Ferenc 1123 Budapest Kútvölgyi út 101/B. Tel: +36-12481690 Fax: +36-12481692

a továbbiakban: **Partner/Vállalkozó**, együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Az MTVA mint Ajánlatkérő 2013. február 4-én közvetlen ajánlatkéréssel nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Az MTVA Naphegy tér 8. szám alatti V. és K. épületében, valamint a Naphegy tér 1. szám alatti épületében üzemelő tűzjelző rendszerek, - a 28/2011. év (IX.6.) OTSZ-ben foglaltak szerinti - karbantartása, valamint meghibásodás esetén javítása” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért a Felek az alábbi szerződést kötik.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján 6. pontban meghatározott időszakban kívánja igénybe venni a Vállalkozó által biztosított szakértelmet., amely szakértelem biztosítására a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal.

2.	A beszerzés tárgya		
2.1.	A beszerzés tárgyának megnevezése:	Az MTVA Naphegy tér 8. szám alatti V. és K. épületében, valamint a Naphegy tér 1. szám alatti épületében üzemelő tűzjelző rendszerek, - a 28/2011. év (IX.6.) OTSZ-ben foglaltak szerinti - karbantartása, valamint meghibásodás esetén javítása.	
3.	A beszerzés összértéke / vállalkozási díj, óradíj:	Összesen/24 hónap	+ Áfa

		<p>2.800.000 Ft karbantartási díj/ 24 hónap</p> <p>Azaz Negyedévente</p> <p>350.000 Ft/negyedév, azaz háromszázötvenezer forint/negyedév</p> <p>A karbantartási díjba beépítésre került évente 150.000 Ft + ÁFA összegű anyagköltség.</p> <p>Eseti javítás megrendelés esetén</p> <p>5.300 Ft/óra, azaz ötezer-háromszáz forint/óra</p> <p>Eseti javítás megrendelés esetén</p> <p>Kiszállási díj</p> <p>3.000 Ft/alkalom, azaz háromezer Forint/alkalom</p> <p>Az eseti javítások keretösszege: 1.000.000 nettó Ft.</p>	
3.1.	A kifizetés egyéb körülményei:	<p>a) A karbantartási díj megfizetése a munkák elvégzését követően negyedévente utólag történik;</p> <p>b) A javítási díjakkal a Felek naptári hónaponként, utólag számolnak el.</p> <p>MTVA tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés és az általa a szerződés alapján teljesítendő kifizetés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ (6) bekezdése alapján alkalmazandó (2) bekezdés szerint, az Art. 36/A.§-ának a hatálya alá esik.</p>	
4.	A Megrendelő:		
4.1.	Képviselője a szerződés teljesítése során:	MTVA Biztonsági Igazgatóság vezetője vagy az általa kijelölt más munkavállaló	
4.2.	A Vállalkozó szolgáltatását igénybe vevő szervezeti egység:	MTVA Biztonsági Igazgatóság.	
5.	Szerződés időtartama :*	A szerződéskötéstől számított 24 hónap	
6.	A teljesítés helye:	1016 Budapest, Naphegy tér 8.	

		1016 Budapest, Naphegy tér 1.
7.	Teljesítési segédek (Alvállalkozó(k)): *	
7.1.	Neve:	
	Székhelye/Lakcíme:	-
7.2.	Neve:	-
	Székhelye/Lakcíme:	
7.3.	Neve:	-
	Székhelye/Lakcíme:	
8.	Jótállás, szavatosság:	
8.1.	Jótállási időszak:	1 év
9.	Kötbér: *	
9.1.	Hibás teljesítés miatti kötbér mértéke:	<p>a) Karbantartási munkák esetében a negyedéves nettó díjra, mint alapra vetítetten 10 %/hiba.</p> <p>b) Javítási munkák esetében az eseti megrendelő alapján számított óraszám szerinti nettó díj 10%-a/hiba.</p>
9.2.	Meghiúsulási kötbér mértéke:	a teljes nettó karbantartási díj 20 %-a.
9.3.	A hibás teljesítési kötbér legmagasabb mértéke:	a teljes nettó karbantartási díj 10 %-a
10.	A szerződés felmondása, elállás:	
10.1.	Megrendelő elállási joga:	A Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésével 30 napot meghaladó késedelme, vagy amennyiben a fizetendő hibás teljesítési kötbérek összege eléri a kötbér maximumot, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
10.2.	A szerződés a Kbt. 125. § (5) szerinti felmondása a Megrendelő részéről:	A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésben előírtak szerint jogosult és köteles lehet a szerződést felmondani.
11.	A Kbt. 125. § (1) bekezdés szerinti sajátos feltételek:	igen <u>nem</u> *
12.	Egyéb megállapodások: *	--

13. Mellékletek, amelyek a szerződés részét képezik:

1. sz. melléklet:	Szakmai leírás
2. sz. melléklet:	A Közbeszerzés iratanyaga

3. sz. melléklet:	Vállalkozó nyertes ajánlata (végleges ajánlat)
4. sz. melléklet:	Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás.*
5. sz. melléklet:	Eseti megrendelő minta

14. A szerződés tárgya

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel a 2. pontban meghatározott szolgáltatás nyújtását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek részletes tartalmát a Felek a szerződés 1.-3. sz. mellékleteiben rögzítették. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelőt a 4.1. pontban meghatározott személy, vagy az általa írásban kijelölt személy képviseli.

15. A teljesítés

15.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott feladatot – a karbantartás esetében az 1. számú mellékletben meghatározott ütemezésben, a javítások esetében az eseti megrendelő szerinti határidőben - végzi az MTVA részére.

15.2. Vállalkozó az általa nyújtott karbantartási szolgáltatását a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, míg az eseti javítási szolgáltatását a Megrendelő előzetes írásos (fax, email) megrendelése alapján látja el. Megrendelő a Szolgáltatás igényének megkezdése előtt 2 nappal értesíti a Vállalkozót (5. számú mellékletben meghatározott eseti megrendelő minta szerint). A Megrendelő részéről a jelen szerződés 4.1. pontban meghatározott, vagy az általa kijelölt személy jogosult a megrendelésre.

A megrendelésnek tartalmaznia kell a munkafolyamatot, amihez a Vállalkozónak javítási szolgáltatást kell biztosítani. Vállalkozónak az írásos megrendelést 1 napon belül vissza kell igazolnia.

Az óraszámok (teljesítések) igazolására Megrendelő részéről a jelen szerződés 4.1. pontban meghatározott, vagy az általa kijelölt személy jogosult.

15.3. A Felek megállapodnak, mivel a szolgáltatás nyújtása speciális szakértelmet igényel, azt a Vállalkozó a nyertes ajánlatában meghatározott személy közreműködése révén köteles azt teljesíteni. A személyes közreműködő akadályoztatása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítésre azonos szakértelemmel rendelkező más személyt biztosítani, a Megrendelő azonban jogosult azt visszautasítani, ha megítélése szerint a helyettesítésre megjelölt személy szakértelme elmarad a személyes közreműködésre eredetileg meghatározott személyétől.

15.4. Vállalkozó kijelenti és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében személyesen kizárólag olyan magánszemély vesz részt, akit a Vállalkozó a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő módon foglalkoztat, illetve akivel kapcsolatosan a Vállalkozó valamennyi kapcsolódó bejelentési és nyilvántartásba vételi kötelezettségének megfelelően és igazolható módon eleget tett.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértéséért a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli, a Megrendelő felelőssége ebben a körben kizárt. A fentiek alapján amennyiben a foglalkoztatásra irányuló jogszabályok megtartásának ellenőrzésére jogosult hatóság az MTVA-t a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében részt vevő magánszemély foglalkoztatásával összefüggésben elmarasztalja, úgy a Vállalkozó köteles az MTVA-vel szemben kiszabott bírság, illetve az MTVA-t ért egyéb vagyoni kár összegét az MTVA részére megfizetni a 17.4. pontban foglaltak szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén a Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti kijelentésének valóságát a Megrendelő felé a vonatkozó okiratok bemutatásával igazolni, amely azonban a helytállási kötelezettség alól a Vállalkozót nem mentesíti.

15.5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó Teljesítési segédként (alvállalkozóként) a Kbt. 128. §-ának megfelelően, kizárólag a 7. pontban megjelölt harmadik személyeket vonhatja be a teljesítésbe, e személyek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Kbt. 128. § (2) bekezdésével összhangban, a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint ha a megelőző közbeszerzési eljárásban Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése szerint az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (2) bekezdése (jelen pont első bekezdése) szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

16. Fizetési feltételek

16.1. A Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott feladat díja a 3. pontban meghatározott összeg, amely magában foglalja a feladat elvégzése kapcsán felmerült összes költségeket: Vállalkozó a karbantartási munkálatok elvégzése kapcsán további költség elszámolására nem jogosult.

16.2. A díj megfizetése, illetve a Felek közötti elszámolás a következők szerint történik.

A szerződés szerű teljesítés elfogadására az MTVA képviseletében a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott személy jogosult. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról, vagy annak megtagadásáról a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerinti határidőben köteles nyilatkozni.

Az MTVA a negyedéves karbantartási munkák elvégzésének ellenértékét a Vállalkozó által – a teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának, valamint a jogszabályoknak megfelelően – kiállított számla alapján, negyedévente utólag a Kbt. 130. § szerint, banki átutalással fizeti meg.

Az MTVA az eseti javítások elvégzésének ellenértékét a Vállalkozó által – a tárgyhavi teljesítésekről kiállított teljesítésigazolást követően, a teljesítésigazolás tartalmának, valamint a jogszabályoknak megfelelően – kiállított számla alapján, havonta utólag a Kbt. 130. § szerint, banki átutalással fizeti meg.

Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal az MTVA számlavezető hitelintézete az MTVA bankszámláját megterheli. Megrendelő fizetési késedelme esetén, a Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdései szerint követelhet késedelmi kamatot.

A teljesítésigazolás első eredeti példányát a Vállalkozó köteles a számlához - annak mellékleteként - csatolni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra, és/vagy benyújtásra, azt az MTVA nem fogadja be, aminek következményeit a Vállalkozó viseli.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő teljesítése a Vállalkozó teljes követelését nem fedezi, úgy azt elsődlegesen a legrégebben fennálló, lejárt tőkekövetelésre, majd sorrendben a legrégebben fennálló késedelmi kamatkövetelésre, majd sorrendben az esetleges költségekre számolják el.

16.3. A Vállalkozó számlája benyújtásának helye: MTVA Pénzügyi és Számviteli Igazgatóság (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.), azon vevőként az MTVA személyi részben rögzített teljes nevét, székhelyét és adószámát rögzíteni kell.

16.4. A Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján a Megrendelővel szemben keletkező követelését, csak a Megrendelő írásbeli egyetértése mellett engedményezheti harmadik személyre.

17. A szerződésszegés jogkövetkezményei

17.1. Amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettsége teljesítésével a 10.2. pontban meghatározott mértéket meghaladó késedelembe esik, vagy a fizetendő hibás teljesítési kötbérek mértéke eléri a szerződés szerinti maximumot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A 9.2. pontban meghatározott mértékű kötbér valamint az azonnali hatályú felmondás joga abban az esetben is megilleti az MTVA-t, ha a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét, az MTVA jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit.

17.2. A Vállalkozó a kötbér összegét az MTVA felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles az MTVA bankszámlájára átutalni, illetve az MTVA választása szerint jogosult a kötbér igényét a Vállalkozó részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás vagy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítás útján érvényesíteni. fentieken túl az MTVA jogosult a Vállalkozótól a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését követelni.

17.3. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondani, továbbá a Vállalkozó a 17.2. alpont rendelkezései szerint köteles a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékére, mint alapra vetítetten, a 9.3. alpont szerinti maximális mértékű kötbér megfizetésére.

17.4.. A Vállalkozó a szerződést a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartásával, továbbá szolgáltatását a Megrendelőnél érvényben lévő vonatkozó szabályzatok rendelkezései, valamint a Megrendelő írásbeli és szóbeli iránymutatásai betartásával, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon köteles teljesíteni.

Amennyiben a Vállalkozó az MTVA vonatkozó szabályzataiban foglalt bármely rendelkezést megsérti, az MTVA jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben bármely, szankció alkalmazására jogosult szervezet az MTVA-t a Vállalkozó jelen megállapodásban foglalt szolgáltatásával kapcsolatban elmarasztalja, az MTVA az ennek következtében őt ért teljes kárt a Vállalkozóval szemben érvényesíti, abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerinti jogsértés következtében az MTVA-t ért teljes vagyoni és nem vagyoni kár összegét az MTVA felszólítását követő 5 munkanapon belül átutalja az MTVA által megjelölt számlaszámra. Amennyiben az MTVA-t a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Vállalkozó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles az MTVA-nak a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezése szerint, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az MTVA részére.

18. Jótállás, szavatosság

18.1. Vállalkozó az által nyújtott szolgáltatás, felhasznált anyagok hiba- és hiánymentességére a teljesítés átadásától számítottan, a 8.1. pont szerinti időtartamra teljes körű jótállást vállal.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jótállási igényeit a jótállási időn belül bármikor, a hiba észlelését követő azonnali értesítéssel jogosult érvényesíteni.

Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem szünteti meg az, ha a Megrendelő a berendezések karbantartását maga végzi, vagy a Vállalkozótól különböző személlyel végezteti el, amennyiben a karbantartások időpontjai és az elvégzett műveletek dokumentáltak.

Vállalkozó a szerződés megszűnését követő 1 évig vállalja, hogy az általa szállított, beszerelt eszközök, alkatrészek alkatrészellátását, külön megrendelés alapján, Megrendelő részére biztosítja, amennyiben ezen eszközök, alkatrészek piaci forgalomból történő kivonása ezen időtartam alatt nem következik be.

18.2. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a beépítésre kerülő anyagok, alkatrészek újak, azok tulajdonjogát per-, teher- és bármely egyéb igénytől mentesen ruhazza át a Megrendelőre.

19. Vegyes rendelkezések

19.1. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, körülményt és információt kötelesek titokban tartani és azokat úgy megőrizni, hogy arról illetéktelen harmadik személy tudomást ne szerezhesen. Amennyiben valamelyik Fél ezen kötelezettségét megszegi, úgy szerződésszegést követ el és a sértett Fél a megállapodás felmondásával vagy anélkül kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség a Feleket a megállapodás megszűnését követően is terheli, a Felek kötelesek továbbá ezen túlmenően is tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél jogos érdekét sértené vagy veszélyeztetné.

A Felek titoktartási kötelezettsége nem akadályozza a Megrendelő jogszabályon, így különösen a Kbt. vonatkozó rendelkezésein alapuló adatszolgáltatási, nyilvánosságra hozatali kötelezettségének a teljesítését.

19.2. A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sértett Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19.3. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése a Kbt. 132. § rendelkezéseinek a keretei között, kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.

19.4. A szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel az MTVA rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért az MTVA nem felel.

A Vállalkozó értesítési címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régre küldött bármely küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő és joghatályos, ha annak tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.

19.5. A jelen szerződést, MTVA jogosult a még nem teljesített rész vonatkozásában, indokolás nélkül, egyoldalú címzett írásbeli jognyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel felmondani. .

A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 napon belül elszámolni.

19.6. A Vállalkozó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján - köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:

a) a Vállalkozóval közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.


b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti (a) és (b) pont szerinti esetekben a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. [Kbt. 125. § (5) bekezdés]

19.7. A Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos úton való rendezésére. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a Felek a helyi bíróság hatáskörébe tartozó perek tekintetében a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

19.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., a szerződés tárgyára vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Megrendelő képviselőjében:


dr. Böröcz István
Médiaszolgáltatás-
támogató és Vagyonkezelő
Alap
vezérigazgató
Budapest, 2013. 2013. APR 10

Pénzügyi ellenjegyzés:


Nagy Attila
Médiaszolgáltatás-támogató
és Vagyonkezelő Alap
Gazdasági vezérigazgató-
helyettes
Budapest, 2013. 2013.04.10

Vállalkozó képviselőjében:


Móró Tibor
Smartme Building
Technologies Kft.
Ügyvezető Igazgató
Budapest, 2013. 2013.04.10

1. számú melléklet
Szakmai leírás

MTVA – MTI Irodaház

Naphegy tér 8.

beépített tűzjelző rendszer karbantartása

A tárgyi épületben üzemelő tűzjelző rendszer típusa – a 2008. évi legutolsó bővítési tervdokumentáció szerint - NOTIFIER AM6000 (16 címző hurokkal). A rendszer intelligens, analóg, címzett jelzőeszközökből, kézi jelzésadókból és a kapcsolódó evakuációs hangjelző hálózathoz áll. A tűzjelző rendszer, szintén címzett - un. vezérlő - modulokon keresztül biztosítja az épület egyéb tűzvédelmi rendszerének tűzeseti vezérléseit.

Az épületbe telepített tűzjelző rendszer élet és vagyonvédelmi céllal létesült. A rendszer teljes körű védelmet biztosít. A tűzjelző rendszer két épület – „V” jelzetű épület és „K” jelzetű épület védelmét látja el.

A „V” jelzetű épület rövid leírása: Az 50-es években épült, hagyományos építésű épület társasházak környezetben a Naphegy tetőpontján található. A ház a Naphegy tér - Fém utca - Lisznyai utca által körbezárt területen áll a vele szomszédos „K” épülettel egy tömböt alkotva. Hosszában a fölépcsőház osztja 1/3 - 2/3 arányban. A hosszabb rész végében az alagsorig lenyúló, menekülési útvonalként is funkcionáló hátsó lépcsőházat alakítottak ki. Az épület vertikálisan három földalatti szint + földszint + négy emeletre tagolódik. A lapostető kialakítású záródémből a liftgépház emelkedik ki. Az általános szinteket hosszában a hosszú illetve rövid folyosó osztja, ahonnan a jellemzően irodaként funkcionáló helyiségek nyílnak. Az alagsorban van a konyha, az étterem, a büfé, az archívum és a nyomda. A korábbi hosszúfolyosót a nyomda végében lezárták, így a mögötte lévő helyiségek csak a hátsó lépcsőházon keresztül közelíthetők meg. A pince és mélypince szinteken a technikai helyiségeken kívül korábban légoltalmi helyiségek voltak, melyeket azóta raktárakká alakítottak át. Nyúlványként kapcsolódik a régi épülethez az 5 m belmagasságú „Nagyterem” és a vele egy tömböt alkotó, járható álmennyezettel kialakított raktárak.

A „K” jelzetű épület rövid leírása: A „henger” alakú épület átmérője 38,4 m. Vertikális felépítését tekintve alagsor, fszt., + négy emelet alkotja. A („V”) épülethez kiegészítő közlekedőblokkal csatlakozik. Az épület függőleges tartószerkezete a kerületen elhelyezkedő 8 db acélcső oszlop, 4 db acél „Vierendel” tartós blokk továbbá a centrumban lévő 4 db kibetonozott acél köpenycső pillér. A födémek alul-fölül sík 43 cm. vastag papírbéléscsőves monolit vasbeton anyagúak. Belső elrendezésére a centrális szerkezet jellemző.

A szintek általános leírása:

Rövid bejárati folyosó két oldalán a vizes helyiségek és 6 db akna helyezkedik el az erős-, és gyengeáramú, hírközlési és telefonkábelek felszállói részére. E folyosó vezet az adott szintre, - lényegében egyterű munkaterembe, melynek középső része a szint koncepcionális vezetése, határoló üvegfal menti részei a munkaterületek, a bejárattól jobbra - balra pedig fix válaszfallal leválasztott vezetői helyiségek, tárgyaló stb. területei. A vizes helyiségek az épület

lw lw

minden szintjén meglévő negyedik körszeletében, a hírközlési részekről szeparáltan helyezkednek el. A közlekedőblokk egy szinttel magasabb a többi épületrésznél. Magában foglalja a szinti közlekedő folyosókat a főlépcsőházat és a két lift blokkját. Az alagsorban gépészeti és kiszolgáló egységek vannak, a szintet közelítően két félkörre osztó folyosó egyik oldalán van a szellőzőgépház, a másikon műhelyek és technikai helyiségek találhatók. Ez utóbbi oldalt oldalfolyosó osztja ismét ketté. A folyosó végében lépcsőlejáró vezet le a közmű alagútba. Az épület közlekedőblokkal ellentétes oldalán (külső) hátsó lépcsőház van, mely menekülési útvonalként funkcionál. A közlekedőblokk és a hátsó lépcsőház legfelső szintjén füstelvezető ablakok vannak. A legfelső szinten található a liftgépház és egy üvegfalú, használaton kívüli helyiség.

A tűzjelző rendszer, érzékelő elemei; pontszerű optikai füstérzékelők és hősebesség érzékelők, a menekülési utakon kézi jelzésadók.

A rendszer központja az épület főbejárati portáján helyezkedik el. A központ 24 órás felügyelete biztosított.

A rendszer által lefedett (védett) összesített területek:

„V” épület főbb adatai:

Rendeltetés:	irodaház
Tűzveszélyességi osztály:	„D”
Tűzszakaszok száma:	1
Egy szint alapterülete:	kb. 1 150 m ²
Az épület teljes alapterülete:	kb. 9 000 m ²

„K” épület főbb adatai:

Rendeltetés:	irodaház
Tűzveszélyességi osztály:	„D”
Tűzszakaszok száma:	7
Egy szint alapterülete:	kb. 1 100 m ²
Az épület teljes alapterülete:	kb. 6 800 m ²

Az épület tűzszakaszai:

1./	Alagsor
2./	Földszint
3./	1. emelet
4./	2. emelet
5.	3.- emelet
6./	4. emelet
7./	Tetőtér

A rendszer tűzeseti vezérlései:

- beléptető rendszer tűzeseti feloldása;
- hő- és füstelvezető rendszerek vezérlése;
- liftek vezérlése;

- klímapékek vezérlése;
- tűzszakasz határon lévő tűzgátló ajtók vezérlése;
- evakuációs hangjelzők vezérlése.

A tűzjelző rendszerben lévő eszközök jegyzéke:

Eszköz megnevezése	Típus	Mennyiség
Központ	Notifier AM 6000	1
Optikai füstérzékelő	System Sensor 2251 EM	706
Hőérzékelő	System Sensor 5251 REM	30
Vonali füstérzékelő	System Sensor 6424	1
Légcsatorna érzékelő	System Sensor	8
Kézi jelzésadó	M500KAC	61
Másodkijelző	Indicator	138
I/O vezérlő modul	System Sensor M201E	62
I/O monitor modul	System Sensor M210E	4
Tűzjelző sziréna	BAD24	78

MTVA – MTI Irodaház

Naphegy tér 1.

beépített tűzjelző rendszer karbantartása

A tárgyi épületben üzemelő tűzjelző rendszer típusa CX-32, hagyományos rendszerű központtal. A rendszer jelzőeszközökből, kézi jelzésadókból és a kapcsolódó evakuációs hangjelző hálózathoz áll. A központ tűzeseti vezérléseket nem kezel, tűz esetén a tűzjelző szirénákat kapcsolja a rendszer, lift nincs az épületben. A központ 24 órás felügyelet mellett üzemel.

Az épületbe telepített tűzjelző rendszer élet és vagyonvédelmi céllal létesült. A tűzjelző rendszer egy épület védelmét látja el.

A villa épület rövid leírása: Az épület, hagyományos építésű épület, társasházak környezetben a Naphegy tetőpontján található. Az épület különálló, téglapépítésű, hagyományos szerkezetű.

Az épület főbb adatai:

Rendeltetés: irodaház
 Tűzveszélyességi osztály: „D”
 Tűzszakaszok száma: 1
 Az épület teljes alapterülete: kb. 800 m²

Handwritten signature

A tűzjelző rendszerben lévő eszközök jegyzéke:

Eszköz megnevezése	Típus	Mennyiség
Központ	CX/32 8T	1
Optikai füstérzékelő	2151 E	35
Hőérzékelő	5451 E	4
Kézi jelzésadó	FP-2	5
Sziréna	EMA24FRSSR	7

EGYÉB ELŐÍRÁSOK, KÖVETELMÉNYEK

Rendszerek karbantartására vonatkozó követelmények:

A rendszerek karbantartását, minden évben a jelenleg hatályos (28/2011. év (IX.6.) OTSZ-ben foglaltak szerint kell elvégezni. A rendszerek karbantartása, a rendszer méretéhez igazodva, negyedéves ciklusokra osztva tervezett.

A karbantartási feladatok ellátása – normál esetben – rendes munkaidőben történik. A kapcsolódó tűzvédelmi rendszerek tűzeseti vezérlési próbáit (évi két alkalom) a kapcsolódó társvállalkozókkal összhangban, munkaidőn kívül kell elvégezni.

A tárgyi épületek tűzjelző rendszereinek karbantartására vonatkozó követelmények a karbantartást végző szakcég és annak személyi állománya tekintetében:

- A karbantartást végző szakcégnek rendelkeznie kell a BM OKF-nél vezetett regisztrációval.
- A karbantartást végző szakcégnek rendelkeznie kell az általa végzett tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással.
- A szakcég alkalmazásában kell álljon, legalább 1 fő, aki felelős műszaki vezetői képesítéssel rendelkezik, 1 fő aki beépített tűzjelző rendszerek karbantartására- és javítására vonatkozó szakvizsgával rendelkezik.
- A szakcégnek rendelkezni kell a tárgyi épületekben üzemelő tűzjelző rendszer típusának megfelelő tesztelő és ellenőrző eszközökkel. Ez lehet műfüst, vagy mágnes, illetve villantásos teszt berendezés.
- A szakcégnek rendelkezni kell a tárgyi épületekben üzemelő tűzjelző rendszer típusának megfelelő – a Megrendelővel egyeztetett mennyiségben – csere, illetve pótalkatrészekkel, eszközökkel.
- A szakcégnek biztosítania kell a 24 órás rendelkezésre állást, bármilyen jellegű meghibásodás esetére, mind személyi, mind technikai felszereltség tekintetében.

ke
60

2. számú melléklet
Közbeszerzési iratanyag

hi

3. számú melléklet
Vállalkozó nyertes ajánlata

W

4. számú melléklet*

Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás.

5. számú melléklet
Eseti megrendelő minta

Ikt. sz. : /201...

Üi:

Budapest, .

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a -án közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével indított közbeszerzési eljárás eredményeként, 2013. -én megkötött, lajstromszámon nyilvántartásba vett, „**Az MTVA Naphegy tér 8. szám alatti V. és K. épületében, valamint a Naphegy tér 1. szám alatti épületében üzemelő tűzjelző rendszerek, - a 28/2011. év (IX.6.) OTSZ-ben foglaltak szerinti - karbantartása, valamint meghibásodás esetén javítása**” tárgyában kötött keretszerződésre az alábbi mérnökörákat hívjuk le.

Feladat meghatározása	Teljesítés dátuma (Év, hónap, nap)	Igénybe venni kíván becsült óraszám	Nettó ár Ft/óra	Nettó ár összesen
Igénybe venni kíván óra mindösszesen (nettó):- Ft			

Fizetési feltételek: A keretszerződésben foglaltak szerint.

Teljesítés helye: _____

A teljesítés egyéb feltételei: A _____-én megkötött keretszerződés szerint.

.....
Kovács István

MTVA biztonsági igazgató

