

## ÜZEMELTETÉSI ÉS KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

, amely létrejött egyrészről

### MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP

Székhelye: 1016 Budapest, Naphegy tér 1.

Levelezési címe: **Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap**, 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.

Adószáma: 18091715-4-44

Pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11794008-20541884-00000000

a továbbiakban: **MTVA/Megrendelő**,

, másrészről a(z)

Teljes név:	<b>STÚDIÓ KLÍMA HŰTŐ ÉS LÉGTECHNIKAI IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.</b>
Székhely:	1151 Budapest, Tarpai tér 9.
Cégjegyzékszám / egyéni vállalkozói igazolvány száma:	01-09-697165
KSH-szám / TAJ-szám:	12659814-4322-113-01
Adószám:	12659814-2-42
Bankszámlaszám:	OTP Bank 11708001-20533966
A képviselőre jogosult személy / meghatalmazott neve, elérhetősége:	Solymosi Péter ügyvezető Tel: 06 30 940-0683
Kapcsolattartásra és jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	Solymosi Péter ügyvezető Tel: 06 30 940-0683

a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Azt MTVA mint Ajánlatkérő 2012. december 29-én, 2012/S 250-414685 azonosítószámon megjelent, a 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) szerinti uniós eljárásrendben lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap 1088 Budapest, Bródy Sándor u. – Pollack Mihály tér – Múzeum utca – Szentkirályi u. által határolt területen kilenc önálló épületében lévő helyiségek klimatizálását ellátó berendezések (jégakkumulátoros hűtőrendszer) karbantartására, meglévő GFR PCD-alapú SAYA épületfelügyeleti rendszer folyamatos üzemeltetésére, karbantartására, továbbá a kazánház üzemeltetésére és 24 órás folyamatos, helyszínen biztosított általános diszpécseri feladatok ellátására.**” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett, ezért a Felek az alábbi szerződést kötik.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a közbeszerzési eljárás során keletkezett alábbi dokumentumok:

Mellékletek:	
1. sz. melléklet:	Berendezés jegyzék
2. sz. melléklet	Klímaberendezések műszaki adatlapjai
3. számú melléklet	Klímaberendezések üzemeltetési és karbantartási követelményei
4. sz. melléklet:	Kazánház és a fűtési rendszerek üzemeltetési követelményei
5. számú melléklet	Diszpécser szolgálat üzemeltetési követelményei
6. számú melléklet	Üzemeltetési és Karbantartási Tervek 6.1. Klímarendszerek üzemeltetési terve; 6.2. Klímarendszerek karbantartási terve 6.3. Kazánház és fűtési rendszerek üzemeltetési terve 6.4. Diszpécser szolgálat üzemeltetési terve
7. számú melléklet	A Közbeszerzés iratanyaga

## 1. A szerződés célja:

### 1.1. Megrendelő budapesti telephelyén,

- 1088 Budapest, Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér - Múzeum utca - Szentkirályi utca által határolt területen - kilenc önálló épületben, és a Megrendelő tulajdonában lévő közvetítő kocsikban, a szerződéskötés időpontjában mesterséges szellőzést és/vagy klimatizálást biztosító berendezések, rendszerek és funkcionális tartozékaik üzemeltetése és karbantartása, a helyiségek légellátásának és hőkomfortjának folyamatos biztosításával, a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt klíma műszaki adatlapokon rögzített klimatizálási alapadatok és a Megrendelő igénye szerint, a beépített berendezések szolgáltatási képességéig.
- 1088 Budapest, Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér - Múzeum utca - Szentkirályi utca által határolt területen - kilenc önálló épületben az energetikai berendezések (kazánok), és a fűtési rendszerek, hőközpontok üzemeltetése, valamint üzemzavarok elhárítása, a Megrendelő igénye szerint, a beépített berendezések szolgáltatási képességéig.
- 1088 Budapest, Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér - Múzeum utca - Szentkirályi utca által határolt területen - kilenc önálló épületben központi diszpécser szolgálat 24 órás üzemeltetésével a folyamatos üzem figyelemmel kísérése az épületkarbantartási, ill. anyagmozgatási és belső költöztetési feladatok ellátása érdekében intézkedés, dokumentálás.

1.2. A klimatizálási feladatok és igénypontok a 2. és 3. számú mellékletben a Műszaki Adatlapokon és a Klímaberendezések üzemeltetési és karbantartási követelményeiben kerültek rögzítésre.

1.3. A kazánház és a fűtési rendszerek üzemeltetését a 4. számú mellékletben a Kazánház és a fűtési rendszerek üzemeltetési követelményeiben foglaltak szerint kell elvégezni.

1.4. A diszpécseri feladatok ellátását az 5. számú mellékletben a Diszpécser szolgálat üzemeltetési követelményeiben foglaltak szerint kell elvégezni.

## 2. A szerződés tárgya:

### 2.1. Vállalkozó elvállalja

- a Megrendelő, Budapest, VIII. kerület, Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér - Múzeum utca - Szentkirályi utca által határolt területen - kilenc önálló épületben, és a Megrendelő tulajdonában lévő közvetítő kocsikban, az 1. számú mellékletben (Berendezés jegyzék) felsorolt, szellőzést és/vagy klímátizálást biztosító berendezések, rendszerek és funkcionális tartozékaik folyamatos üzemeltetését és karbantartását a 3. számú mellékletben Klímaberendezések üzemeltetési és karbantartási követelményeiben foglaltak szerint;
- Budapest, VIII. kerület, Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér - Múzeum utca - Szentkirályi utca által határolt területen - kilenc önálló épületben az energetikai berendezések (kazánok), (lásd 1. számú mellékletben Berendezés jegyzék) és a fűtési rendszerek, hőközpontok üzemeltetését, valamint az üzemzavarok elhárítását, a 4. számú mellékletben Kazánház és a fűtési rendszerek üzemeltetési követelményeiben rögzítettek szerint;
- Budapest, VIII. kerület, Bródy Sándor utca - Pollack Mihály tér - Múzeum utca - Szentkirályi utca által határolt területen - kilenc önálló épülethez 24 órás folyamatos helyszínen biztosított diszpécseri feladatok ellátását, az 5. számú mellékletben, a Diszpécser szolgálat üzemeltetési követelményeiben foglaltak szerint.

2.2. Az üzemeltetés és karbantartás tevékenységének követelményeit, a főbb műszaki adatokkal, jelen szerződés 2. 3. 4. és 5. számú melléklete tartalmazza.

2.3. A jelen szerződés tárgya továbbá a fentiekben hivatkozott számú közbeszerzési eljárás során, a Megrendelő által az Ajánlattételi Dokumentációban előírt kötelezettségek, melyeket a Vállalkozó által tett ajánlat tartalmaz.

2.4. A rendszerek és berendezések üzemeltetésének és karbantartásának határai:

**A klímarendszerek és berendezések esetében:**

- Klímaberendezések esetében a klímagépházakban lévő osztó-gyűjtőkön található elzáró szerelvény, villamos oldalon pedig a berendezés erősáramú betápjának vezérlő szekrényen belüli biztosítója ill. szakaszoló szerviz kapcsolója;
- Kombinált négycsöves fan-coil készülékek esetében a hűtési hálózat teljes egészében, a fűtési készüléktől számított első elzáró szerelvényig;
- Kizárólag fűtési célú fan-coil berendezések esetében, a fűtési készüléktől számított első elzáró szerelvényig;
- A kombinált fan-coiloknál (kétcsöves hűtő-fűtő) a hűtési hálózat üzemeltetése teljes egészében a Vállalkozó feladata;
- Az un. 90/70°C -os hálózat üzemeltetése a klímagépházakban lévő osztó-gyűjtőn található elzáró szerelvényig ill. ennek hiányában a gerincvezetéken lévő első elzáró szerelvénytől, kivéve az un. Kis (klíma) hőközpontot, (6-os stúdió melletti pincelejáró), mely teljes egészében része az üzemeltetési és karbantartási feladatoknak. A kezelési határ az osztó-gyűjtőn lévő gerincvezetékéből leágazó előre és visszatérő csövön található első elzáró szerelvény.
- Az Üzemépület fűtési rendszere beletartozik az üzemeltetési feladatokba, melynek határvonala a 90/70°C -os távvezetéken lévő előre és visszatérő vezetékek lezárását biztosító golyóscsap. A fűtési rendszerhez tartozó hagyományos radiátorok és a radiátorokat tápláló csőhálózatok üzemeltetése és kezelése nem tárgya a vállalkozásnak.
- Kezelési határ a hőközpontban lévő szabályozó rendszerek kimenő pontja.

- A lépcsatornák esetében a feladatvégzés csak az aktív elemekre terjed ki.

**A kazánház és fűtési rendszerek üzemeltetési feladatba tartozó rendszerek, és az üzemeltetés határai:**

- Kazánház;
- Gázfogadó és gázellátó rendszer a csatlakozó vezeték határig;
- Vészventillátor helyiség;
- Olasz épület hőközpont;
- Bródy épület hőközpont;
- 6-os stúdió melletti pincében levő fűtési osztó-gyűjtő;
- Telefonközpont pincében levő hőközpont;
- Szentkirályi 25/a épület hőközpont;
- Üzemépület hőközpont használati melegvíz ellátó rendszer;
- Szentkirályi 27. épület hőközpont, kizárólag fűtési célú rendszer;
- a fenti helyek összes gépészeti technológiai villamos rendszerei;
- a fenti hőközpontokat összekötő fűtési célú alapvezetékek, az osztókkal-gyűjtőkkel, a rájuk szerelt első elzáró szerelvények kimenő pontjáig, a fűtési vonalon telepített egy darab zsomp szivattyúval;
- a Múzeum utcai porta hőtávvezetéke;
- a pincékben haladó használati melegvíz alapvezetékek, a leágazások első elzáró szerelvényeinek kimenő pontjáig;
- a Puskin és Üzemépület között haladó melegvíz alapvezetékek;
- a 90/70 °C-os klíma alapvezetékek a klímagépházakban illetve alapvezetékeken lévő első elzáró szerelvények kimenő pontjáig, az Üzemépületben a hőközponthoz csatlakozó melegvíz távvezeték első elzáró szerelvényeinek kimenő pontja a határ,
- a Szigonmik gázérzékelő rendszer, és a vízlágyító rendszer;
- a Weisthaupt égők, Grundfos szivattyúk, és a számítógépes felügyeleti rendszer üzemeltetése;
- a számítástechnikai egységeket összekötő hálózat, kivéve a végpontot képező diszpécsterszobába telepített számítógép.

**A diszpécser szolgálat üzemeltetés határai:**

Hibagyűjtő és indikáló rendszert, belső internet hozzáférést és adatbázis alapú diszpécser programot, továbbá a bejelentéseket rögzítő funkciót a Megrendelő biztosítja. Az adatokból való jelentéseket a Vállalkozónak kell elkészítenie.

**3. A szerződés időtartama, felmondás:**

3.1. Jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírásától számított 18 hónapos határozott időtartamra szól.

3.2. Jelen szerződést a felek rendes felmondással vagy rendkívüli felmondással mondhatják fel.

3.2.1. Rendkívüli felmondásra bármelyik fél súlyos szerződésszegése, illetve a szerződésben külön meghatározott esetekben kerülhet sor. A rendkívüli felmondás, fő szabály szerint, azonnali hatályú. Ilyen esetben - amennyiben a Megrendelő kényszerül a jelen szerződés rendkívüli felmondására - Vállalkozó köteles a felmondás kézhezvételétől számított maximum 3 hónapig a feladatait szerződésszerűen ellátni Megrendelő igénye esetén.

A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésben előírtak szerint jogosult és köteles lehet a szerződést felmondani.

2023. 09. 16. k

A Vállalkozó részéről különösen súlyos szerződésszegésnek minősül, ha felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, ha megsérti a Megrendelő jóhírnevét, gazdasági érdekeit, a szerződés szerinti titoktartási kötelezettségét.

3.2.2. Rendes felmondás: Abban az esetben, ha a Megrendelő egyes épületekből a szerződés időtartama alatt kiköltözik a szerződés azon részét, mely az érintett épületre vonatkozik, minden egyéb következmény nélkül 30 napos határidővel felmondhatja ill. módosíthatja. A felmondási idő alatt a szerződés feltételei változatlanul érvényben maradnak.

3.3. A Vállalkozó a bérelt helyiségeket a szerződés megszűnése után az átvételkorinak megfelelő állagban köteles a Megrendelő részére visszaszolgáltatni. A helyiségekben okozott kárért a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben.

#### 4. Teljesítés:

4.1. Vállalkozó tevékenysége során köteles gondoskodni arról, hogy:

4.1.1. a 6. számú mellékletben, Vállalkozó által beadott – Üzemeltetési és Karbantartási Tervek - részletezett üzemeltetési és karbantartási feladatokat szakszerűen, a Megrendelő igénye szerint, a gyártó vállalat adott termékére vonatkozó karbantartási és kezelési utasításait, és a vonatkozó hazai szabványokat figyelembe véve végezze el;

4.1.2. a karbantartásra és üzemeltetésre átvett berendezések műszaki állapotát, az átvételkorinak szinten tartsa;

4.1.3. Ellátandó feladatok: A fűtési rendszerek és a kazánház üzemvitele során az alábbiakat maradéktalanul be kell tartani:

- A kazánházban és a hőközpontokban, minden 24 órában egyszeri helyszíni felügyeletet, ellenőrzést, bejárást kell tartani;
- Időjárástól függő kazánléptetést és fűtésprogramozást szükség esetén el kell végezni;
- Az üzemeltetőnek az üzemeltetéshez az eljárás eredményeként megkötendő szerződés megkötésének időpontjáig Üzemeltetési tervet kell készítenie, amit jóváhagyásra megbízónak be kell mutatnia
- Az üzemeltetésről, és javításról naplót kell vezetni. Ezt a naplót a megbízónak, kérésre, rendelkezésére kell bocsátani. Megbízónak minden héten üzemviteli jelentést kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az esetleges rendkívüli eseményeket és megtörtént illetve a jövőben szükséges beavatkozásokat.
- Amennyiben a kazánház vagy hőközpont leáll, a kazánház, illetve a hőközpontok újraindítása, az állandósult állapot beállásáig a folyamatok felügyelete. Az üzemzavar okának felderítése, szükség esetén, szakcég segítségének igénybe vételével.
- Heti két alkalommal a gépészeti berendezések portalanítása.
- A berendezéseken változtatást csak a megbízó írásbeli engedélyével lehet végezni.

4.1.4. A diszpécser szolgáltatás üzemeltetése az alábbi feladatok elvégzését kívánja:

24 órás, váltott, 1 fős ügyeleti szolgálat, mely fogadja a felvonókból érkező esetleges hibajelzéseket, a kazánház az erősáramú rendszerek, a klímaüzem jeladóitól érkező számítógépes rendszerben gyűjtött és kezelt hibaüzeneteket, továbbá kezeli a telefonon vagy e-mailben érkezett, üzemeltetéssel kapcsolatos bejelentéseket.



(anyagmozgatási, költöztetési igény, épület karbantartással, azonnali hibaelhárítással kapcsolatos bejelentések). A telefonos bejelentéseket üzenetrögzítő rögzíti, egyben a bejelentések alapján adatbázisban rendezett, számítógépes rendszerben hibajegyet kell felvenni, s indítani a megfelelő kivitelező szervezet felé, esetlegesen személyesen egyeztetést ellátni a többi szakszolgálat ügyeletesével. A bejelentés vétele során rögzíteni szükséges a bejelentő nevét, telefonszámát, a hiba helyét, a hiba jellegét, a beazonosíthatóság jellemzőit, a költséghelyet.

Szükség esetén - kiképzést követően - liftből való mentésnél kell segídeni. Az üzemeltetési terv tartalmazza a tervezett beosztások és a dokumentálás rendjét a visszakéreshetőség érdekében. Heti, havi, negyedéves jelentést kell készíteni az egyes épületek szakágakra lebontható hibabejelentései és azok elvégzését illetően.

4.1.5. A fenti feladatok ellátására a Vállalkozó által biztosított minimális dolgozói létszám:

Munkanapokon nappal (07 és 19 óra között) 2 fő, éjszaka ( 19 és 07 óra között ) 1 fő üzemeltető, napközben (07 és 15 óra között) további 2 fő karbantartó, a munkaterületen rendelkezésre áll. Hétvégén és ünnepnap 24 órában, 12 órás váltásokkal 1 fő üzemeltető rendelkezésre áll. Munkaidőn túl és hétvégén további 2 fő az esetleges hibaelhárításra mobiltelefonon ügyeletet tart. A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés tárgyát képező munkákra Vállalkozó folyamatosan 9 fő szakembert köteles biztosítani.

Amennyiben Vállalkozó ezen pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő – különösen, de nem kizárólagosan ezen okból - jogosult a jelen szerződés felmondására a 3.2. pont alapján.

4.1.6. Bármilyen a klímarendszerben jelentkező hiba esetén Vállalkozó a javítást 1 órán belül megkezdi.

4.2. Felek a szerződés teljesítése érdekében közvetlenül tartják az állandó munkakapcsolatot. A vitás kérdéseket, képviselőik közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

4.3. A Megrendelő részéről, a munkák elvégzésének felügyeletével és a teljesítés igazolásával megbízott személy:

**Név: Szigetvári Gergely**

**Cím: MTVA Létesítménygazdálkodási Igazgatóság**

**Tel.: +36 30 211 3216**

Szerződéssel és számlázással kapcsolatban megbízott személy:

**Név: Frankó János**

**Cím: MTVA Létesítménygazdálkodási Igazgatóság**

**Tel.: +36 30 207 0985**

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő felé jognyilatkozat tételére jogosult:

Kapcsolattartó:

**Név: Solymosi Péter**

**Cím: 1151 Budapest, Tarpai tér. 1.**

**Tel.: +36 30 940-0683**

4.4. Vállalkozó havonta írásban kimutatást készít, melyben összegzi a Megrendelő számára végzett munkákat, szerepeltetve a tevékenység rövid leírását. Ezen dokumentum alapján jegyzőkönyv készül, mely a tárgyhavi teljesítés igazolása.

## 5. Szerződéses ár:

5.1. Jelen szerződésben foglalt üzemeltetési és karbantartási munkák elvégzésének havi díja:

**3.480.000,- Ft + Áfa**, azaz hárommillió-négyszáznyolcvanezer Ft + ÁFA

, amelyet Megrendelő, az általa leigazolt számla alapján fizet meg átutalással havonta utólag a Kbt. 130. §-a szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidőben.

Vállalkozó a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, semmilyen jogcímen kivéve – jelen szerződésben külön nevesített jogcímen járó díj, vagy költségtérítések - nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

A vállalkozási díj a ténylegesen végzett szolgáltatás alapján, a jelen pontban foglaltaknak megfelelően, kerül kifizetésre.

5.2. A 3. számú mellékletben részletezett üzemeltetési és karbantartási követelmények teljesítéséhez szükséges anyagok, a szerződéses árban benne foglaltatnak, kivéve a berendezések fődarabjainak teljes cseréjét. A felek fődarabnak tekintenek: minden olyan, fizikailag egy egységet képviselő, anyagot vagy alkatrészt, mely az adott berendezés vagy rendszer működése szempontjából nélkülözhetetlen, része vagy tartozéka, (pl.: folyadékhűtő berendezés kompresszora, légkezelő komplett ventilátora stb.) és beszerzési értéke 3 önálló ajánlat alapján igazolva meghaladja a 220.000,-Ft + ÁFA-t (a továbbiakban: limitár). Amennyiben ilyen jellegű munka elvégzésének szükségességét észlelik Vállalkozó szakemberei, akkor azt írásban jelzik Megrendelő megbízottjának, és a vele történő írásos egyeztetés után elvégzik a cserét.

5.3. A fentiek alapján a klímaberendezések karbantartása és javítása során felhasznált valamennyi olyan alkatrész ára, a javítás bármilyen költsége/munkadíja/anyagmozgatási díja, a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott szerződéses árban benne foglaltatik, amelynek értéke nem haladja meg darabonként a 220.000,-Ft + ÁFA azaz kettőszázezer forint plusz ÁFA összeget.

Javítás esetén – amennyiben a cserélendő alkatrész beszerzési ára a limitár felett van – Vállalkozó a mindenkor érvényes rezsióradíjából 25 százalék kedvezményt garantál a Megrendelőnek. Tájékoztatás céljából Vállalkozó a szerződés megkezdésekor tájékoztatást ad az általa alkalmazott rezsióradíjak mértékéről, amely nem lehet több az egyéb ügyfeleknek felszámított díjnál. Vállalkozó kijelenti, hogy anyagmozgatási vagy egyéb díjat a munkadíjon és az alkatrész árán kívül nem számol fel.

5.4. Vállalkozó a limitár feletti alkatrész beszerzés esetén köteles 3 (három) árajánlatot beszerezni az adott alkatrésztől és ezt haladéktalanul megküldeni Megrendelőnek, ezzel bizonyítandó az adott alkatrész értékét. Amennyiben Megrendelőnek kétsége merül fel az adott alkatrészek értéke tekintetében, úgy jogosult azokat saját maga - akár a Vállalkozó által megjelölt cégen keresztül – beszerezni.

2013.01.16 f

## 6. Fizetési feltételek:

6.1. Vállalkozó a számlához köteles csatolni a teljesítésigazolás első, eredeti példányát, a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő személyi részben rögzített teljes nevét, székhelyét és adószámát. A számlát az MTVA Pénzügyi és Számviteli Igazgatósághoz kell benyújtani (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.). A nem a szerződésnek megfelelően kiállított és benyújtott számlát az MTVA nem fogadja be, s ennek minden következménye a Vállalkozót terheli. Konzorcium esetében a számla kibocsátója a Konzorcium vezetője, a tagok az MTVA által megfizetett ellenértékkel maguk számolnak el.

6.2. Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések: Kbt. 130. §, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 301/A. § (2)–(3) bekezdései szerint kerül meghatározásra. A pénzügyi teljesítéssel összefüggő egyéb körülményekre a Kbt. 130.§-ban foglaltak az irányadók. A fizetés feltétele a 2003. évi XCII törvény 36/A §-ban foglaltak teljesítése.

6.3. Amennyiben jelen szerződés alapján Vállalkozónak keletkezik fizetési kötelezettsége Megrendelővel szemben, úgy Megrendelőnek a számlát Vállalkozó nevére kell kiállítani, a teljes összegre.

6.4. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdései szerint követelhet késedelmi kamatot a jogosult Fél.

6.5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő teljesítése a Vállalkozó teljes követelését nem fedezi, úgy azt elsődlegesen a legrégebben fennálló, lejárt tőkekövetelésre, majd sorrendben a legrégebben fennálló késedelmi kamatkövetelésre, majd sorrendben az esetleges költségekre számolják el.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján a Megrendelővel szemben keletkező követelését, csak a Megrendelő írásbeli egyetértése mellett engedményezheti harmadik személyre.

## 7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

7.1. Vállalkozó a teljesítés során köteles olyan magatartást tanúsítani, amivel nem sérti a Megrendelő érdekeit. A teljesítés során olyan gondossággal köteles a munkát elvégezni, hogy az általa üzemeltetett és karbantartott berendezések károsodást ne szenvedjenek, mert az ebből adódó helyreállítási költségek Vállalkozót terhelik.

7.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő illetve a felhasználók részéről érkező hibabejelentéseket azonnal kivizsgálni és azok megszüntetéséről haladéktalanul intézkedni. Amennyiben a hibaelhárítás ideje alatt, a helyiségben a kívánt klímatechnikai paraméterek nem tarthatóak, erről és a javítás várható időtartamáról azonnal köteles értesíteni Megrendelő megbízottját.

7.3. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben felsorolt klíma és energetikai berendezéseken (kazánok és fűtési célú készülékek és funkcionális tartozékaik), a 6. számú melléklet szerinti üzemeltetési és karbantartási feladatokat, az abban meghatározott időközönként elvégezni.



- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a karbantartást csak az üzemvitel körülményeinek figyelembe vételével végezheti el.
- 7.5. A munkavégzés során Vállalkozó köteles a Megrendelő igényei szerint eljárni, amely azonban nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen kérése esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre felhívja, de Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni, kivéve, ha a munka elvégzése a Vállalkozó büntetőjogi felelősségi körébe tartozik.
- 7.6. Vállalkozó a beépített anyagok megfelelőségi és minőségi bizonylatait, forgalomba hozatali engedélyét köteles megőrizni és Megrendelő kérésére azt átadni.
- 7.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek képviselői is dolgozhatnak egyidejűleg a munkaterületen. A munkák összehangolása Megrendelő feladata.
- 7.8. Vállalkozó köteles az érvényben lévő Magyar Szabványoknak, rendeleteknek és törvényeknek megfelelő vizsgálatokat, ellenőrző és minősítő méréseket elvégezni. Ezek eredményeit írásban átadni Megrendelő részére. Vállalkozó kötelessége a szükséges javítások elvégzése és dokumentálása.
- 7.9. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a Megrendelő által a Megrendelő területén kijelölt helyre szállítani.
- 7.10. Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges összes eszköz és szerszám, valamint munkavédelmi felszerelés biztosítása a dolgozói részére. Ezért külön költség nem számítható fel.
- 7.11. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben jóhiszeműen eljárni azok elhárítására.
- 7.12. Vállalkozó köteles betartani az érvényben lévő környezetvédelmi törvényeket és rendeleteket.
- 7.13. Vállalkozó a szerződés hatálya alatt Üzemeltetési és Karbantartási naplót valamint Kazán naplót köteles vezetni, mely tartalmazza a munkavégzés helyét, időpontját, időtartamát, az elvégzett munka leírását, valamint a munkavégző(k) nevét.
- 7.14. Vállalkozó kötelessége, hogy a szolgáltatás végén értékelje, az üzemeltetett és karbantartott berendezések állapotát, és részletes műszaki javaslatot tegyen azokra az elengedhetetlenül szükséges nagyjavításokra, felújításokra, valamint beruházásokra, melyek nem képezik részét, az ezen szerződésben rögzítetteknek.
- 7.15. Vállalkozó a tevékenysége során állandó műszaki irányítást és képviselőt biztosít, mely felelős az üzemeltetési és karbantartási munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért.
- 7.16. Vállalkozó szavatol a munkavállalókért/egyéb jogcímen foglalkoztatottjaiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a 6. számú mellékletben rögzített feladatok ellátására, az üzemeltetési és karbantartási munkákra csak a tevékenységben jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmaz.

7.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyére történő be- és kiszállításokat szállítólevéllel bizonylatolt, a Megrendelő rendészeti előírásait betartva végezni.

7.18. Vállalkozó kötelessége továbbá:

7.18.1. a vonatkozó munka és tűzvédelmi törvények és előírások valamint a Megrendelő hatályos munka- és tűzvédelmi szabályzataiban rögzített előírások betartása, a tűzgyújtás előzetes engedélyeztetése;

7.18.2. a dolgozók munka- és tűzvédelmi szabályokra való kioktatása és a szükséges védőeszközökkel való ellátása,

7.18.3. a munka- és tűzvédelmi szabályok betartásáért ill. betartatásáért felelős személy kijelölése, akinek nevét a naplókban rögzítik.

7.19. Amennyiben Vállalkozó a jelenlegi technológiát módosítani kívánja és az az energiaigény növekedésével jár, ezt csak Megrendelő képviselőjének beleegyezésével teheti meg.

7.20. Vállalkozó köteles a berendezések üzemeltetése során a gazdaságossági, illetve energia megtakarítási követelményeket figyelembe véve végezni a tevékenységét. A Vállalkozó köteles Megrendelő e célból végzett mérési, illetve bejárási tevékenységét tűrni, illetve az egyeztetett időpontban végzett mérésekhez, mérőeszközök beépítéséhez segítséget nyújtani.

7.21. Vállalkozó tudomásul veszi és elősegíti, ha Megrendelő a számítógépes felügyeleti rendszert a jövőben saját igényei szerint kívánja fejleszteni. A fejlesztésig Vállalkozó lehetőséget biztosít a rendszerbe történő betekintésre, szükség esetén Megrendelő kérésére üzemadatokat nyomtat ki.

7.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a rendszerbe villamos teljesítmény korlátozó van beépítve, amelynek Megrendelő által meghatározott bővítéséhez hozzájárul és ehhez műszaki segítséget nyújt.

7.23. Vállalkozó az általa bérelt helyiségekért, Klíma (6-os stúdió) épület 1. szinten összesen 100,4 m<sup>2</sup>, bérleti díjat köteles fizetni. A díj mértéke 2.200 Ft /hónap/m<sup>2</sup>, összesen 220.000 Forint havonta, melyet számla ellenében Vállalkozó a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással fizet meg. A bérleti díj a szerződés teljes időtartama alatt változatlan mértékű.

7.24. . A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó alvállalkozóként a Kbt. 128. §-ának megfelelően, kizárólag az ajánlatában megjelölt harmadik személyeket vonhatja be a teljesítésbe, e személyek magatartásáért, mint sajátjáért felel.

A Kbt. 128. § (2) bekezdésével összhangban, a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint ha a megelőző közbeszerzési eljárásban Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a

2023.01.16 f

Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése szerint az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (2) bekezdése (jelen pont első bekezdése) szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Szolgáltató vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

7.25. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

7.26. A Vállalkozó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján - köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti (a) és (b) pont szerinti esetekben a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. [Kbt. 125. § (5) bekezdés]

## **8. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

8.1. Balesetmentes munkavégzésre alkalmas munkaterület biztosítása.

8.2. Vállalkozó által elkészített és vezetett dokumentumok és naplók folyamatos ellenőrzése. Megrendelő 24 órán belül írásban reagál és állást foglal a Vállalkozó által jelzett, az üzemeltetés szempontjából fontos kérdésekben.

8.3. Megrendelő kötelezi magát, hogy biztosítja Vállalkozó dolgozói számára a Megrendelő területére a bejutási lehetőséget, amennyiben Vállalkozó a belépési engedélyek kiállításához szükséges adatokat szolgáltatja.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó nem a megengedett összetételű szennyvizet termel, ennek tisztítási, illetve egyéb felár költsége a Vállalkozót terheli.

- 8.5. Megrendelő biztosítja a gépek üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges vízellátást és szennyvíz-elvezetést.
- 8.6. Megrendelő a berendezések működtetéséhez villamos energiát biztosít (ezen szolgáltatás csatlakozási pontja a klímaberendezések vezérlő szekrényének kapcsolója), mely egyben Vállalkozó teljesítésének határa is.
- 8.7. A berendezések üzemeltetéséhez szükséges villamos és hőenergia, - továbbá a gépházak víz és csatorna - ellátásának költségei Megrendelőt terhelik.
- 8.8. Megrendelő a munkavégzéshez esetlegesen szükséges elektromos energiát térítésmentesen biztosítja.
- 8.9. A gépházak világítási hálózatának üzemeltetése és karbantar(ta)tása Megrendelő feladata.
- 8.10. Megrendelő feladata a gépházak építőmesteri, szakipari és víz-csatorna hálózatának karbantar(ta)tása.
- 8.11. Megrendelő a berendezésekhez rendelkezésre álló dokumentációt a helyszínen Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 8.12. Megrendelő kötelessége a speciális munka és tűzvédelmi előírások kidolgozása, Vállalkozó dolgozóinak ezzel kapcsolatos kioktatása. Az oktatásért felelős személy:
- Megrendelő részéről: Zsigó Árpád, tűzvédelmi vezető  
Cím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.  
Tel: +36 30 327-6183
- 8.13. Szükség esetén a tűzgyújtás és hegesztés előzetes engedélyezése;
- 8.14. Elektromos tüzek oltására is alkalmas tűzoltó készülék elhelyezése és időszakos felülvizsgálata;
- 8.15. Megrendelő, a Vállalkozó egy darab szervíz gépkocsija részére, folyamatos parkolási lehetőséggel a MTVA D II. ( Magyar Rádió) telephely udvarán biztosít egy parkoló helyet, továbbá egy, alkalmanként használt vendégparkolót a mélygarázsban.
- 8.16. Megrendelő biztosítja 2 telefonvonal használatát, amelyek előfizetési és beszélgetési díját a tényleges igénybevételnek megfelelően Vállalkozónak havonta utólag leszámlázza. Vállalkozó a díjat a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül tartozik Megrendelőnek megfizetni.
- 8.17. Megrendelő a rendszerek, felújítása és korszerűsítése miatt szükségesnek tartott beruházásokról Vállalkozót tájékoztatja, a megvalósításra tőle is kér ajánlatot, véleményét az üzemeltetési és karbantartási szempontok miatt mindenképpen kikéri.
- 8.18. Megrendelő gondoskodik a Vállalkozó által üzemeltetett helyhez kötött berendezések, illetve bérelt épületek, helyiségek időszakos érintésvédelmi-, szabványossági- és villámvédelmi felülvizsgálatáról. A feltárt hiányosságok kijavítása a villámvédelmi berendezések kivételével a Vállalkozó feladatát képezi.

## 9. Szerződésszegés, jótállás, kötbér:

9.1. Vállalkozó az általa elvégzett javítási munkákra és a javítás során beépített anyagokra 12 hónap (fődarabok esetén 24 hónap) jótállást vállal. A 12 hónapos jótállás kezdete – miután a jelen szerződésben meghatározott karbantartással érintett munkákra és anyagokra vonatkozik – a teljes szerződéses periódus tekintetében az adott munka/alkatrész utolsó elvégzésétől/beépítésétől számít. A jótállás nem terjed ki a rendszer egyéb, nem cserélt elemeire, az azok által okozott meghibásodásokra, valamint a rendeltetésellenes, vagy szakszerűtlen kezelésből eredő meghibásodásokra.

9.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettsége teljesítésével késedelembe esik, úgy ezen időtartamra a késedelmesen teljesített szolgáltatás havi, az általános forgalmi adót nem tartalmazó ellenértékére, mint alapra vetítetten, a késedelmesen teljesített szolgáltatások teljesítési határidejétől számítva 1,% naponta, legfeljebb a havi ellenszolgáltatás 20%-áig terjedő kötbér fizetésére köteles.

Amennyiben a Vállalkozó valamely szerződéses kötelezettségét, a Megrendelő írásbeli felszólításában meghatározott ésszerű határidőben sem teljesíti, vagy a felszámítható késedelmi kötbér mértéke eléri a fenti maximumot, a Megrendelő jogosult a rendkívüli felmondás jogával élni..

9.3. Ha a Vállalkozó nem megfelelő minőségben teljesíti a szolgáltatást a Megrendelő arra az időre, amely a hibás teljesítéstől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt, ugyanolyan mértékű hibás teljesítési kötbért követelhet, mint késedelmes teljesítés esetén.

Amennyiben a Vállalkozóval szemben érvényesíthető hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a maximumot, a Megrendelő jogosult a rendkívüli felmondás jogával élni.

9.4. A késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

9.5. A teljesítés a Vállalkozónak felróható meghiúsulása, a szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetére, a Megrendelő által követelhető meghiúsulási kötbér alapja a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértéke, mértéke annak 20 %-a.

9.6. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kötbér összegét az MTVA felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles az MTVA bankszámlájára átutalni, illetve az MTVA választása szerint jogosult a kötbér igényét a Vállalkozó részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás útján vagy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítással érvényesíteni. A Megrendelő a fentieken túlmenően is jogosult a Vállalkozótól a kötbér összegét meghaladó kárának a megtérítését követelni.

9.7. A Vállalkozó a szerződést a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartásával köteles teljesíteni.

Erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely, szankció alkalmazására jogosult szervezet az MTVA-t a Vállalkozó jelen megállapodásban foglalt szolgáltatásával kapcsolatban elmarasztalja, az MTVA az ennek következtében őt ért teljes kárt a Vállalkozóval szemben érvényesíti, abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

A Vállalkozó a kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerinti jogsértés következtében az MTVA-t ért teljes vagyoni és nem vagyoni kár összegét az MTVA felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül átutalja az MTVA által megjelölt számlaszámra. Amennyiben az MTVA-t a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb



fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Vállalkozó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles az MTVA-nak a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezése szerint, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az MTVA részére. A fentiek nem teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül.

#### 10. Együttműködési feltételek:

10.1. A felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt feladatok ellátása érdekében együttműködnek, egymás érdekeit kölcsönösen figyelembe veszik. A szerződéssel ill. a szerződésből eredő kötelezettség teljesítésével kapcsolatban esetleg felmerülő vitákat elsősorban egymásközi egyeztetés keretében rendezik. Ennek keretében már most kijelentik, hogy igénybe veszik és elfogadják a Hűtő- és Klimatechnikai Vállalkozók Szövetsége által ajánlott eseti szakértő szakvéleményét. Ha az egyeztetés sem vezetne eredményre, a felek a perértéktől függően a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tartama során a Megrendelő műszaki adatairól és gazdasági helyzetéről szerzett információkat titokként kezelni.

10.3. A szerződés módosítása csak szerződésmódosító közös nyilatkozatban, cégszerű aláírással, a Kbt. vonatkozó előírásaira figyelemmel történhet.

10.4. A konzorcium, Vállalkozó, mint a jelen szerződés teljesítésére kötelezettek – a szolgáltatás oszthatatlansága miatt – egyetemlegesen kötelesek a jelen szerződésben előírt kötelezettségek teljesítésére. Ebből folyóan a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 334. § (2) bekezdése, a 337. §-a alapján áll fenn a Megrendelővel szemben.

10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak Megrendelő érdekében és javára végezhet bármilyen tevékenységet Megrendelő által rendelkezésre bocsátott helyiségben és Megrendelő telephelyén. Ezen kötelezettség megszegése többek között, de nem kizárólagosan olyan kötelezettségszegésnek minősül, amely miatt Megrendelő jogosult a jelen szerződést súlyos szerződésszegésre hivatkozással felmondani.

10.6. A szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel az MTVA rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért az MTVA nem felel.

A Szolgáltató értesítési címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régire küldött bármely küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő és joghatályos, ha annak tértivevénye „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza.

10.7. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 napon belül elszámolni.

#### 11. Egyéb feltételek:

11.1. Ha Vállalkozót, jelen szerződés teljesítésében valamilyen előre nem látható ok (vis maior) akadályozná vagy késleltetné, Vállalkozó a szóban forgó késedelemről haladéktalanul

köteles Megrendelőnek értesítést küldeni, közölni a késedelem okát és várható időtartamát. Bármilyen esemény "vis maior"-nak minősül, amely az általa érintett fél akaratától függetlenül következik be, és amelyet az érintett fél megelőzni vagy elhárítani kellő gondossággal nem tud.


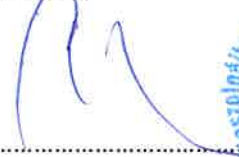
- 11.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó szakmai jogszabályok előírásai az irányadók.

Fenti szerződés közös megegyezéssel jött létre és az 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. számú melléklettel együtt érvényes.

a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő

a Stúdió Klíma Kft. részéről

Alap részéről



Név: dr. Böröcz István  
vezérigazgató

Dátum:

2013 MÁJ 06.

STÚDIÓ-KLÍMA KFT.



Név: Solymosi Péter  
ügyvezető

Dátum:

2013. április 22.

Ellenjegyzete:



Név: Nagy Attila  
gazdasági vezérigazgató-h.

Dátum:

2014.04.11