

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **MÉDIASZOLGÁLTATÁS-TÁMOGATÓ ÉS VAGYONKEZELŐ ALAP**

Székhely: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.,

Adószám: 18091715-4-44,

Pénzforgalmi jelzőszáma: OTP Bank Nyrt. 11794008-20541884-00000000

Képviseli: **Vaszily Miklós**, mb. vezérigazgató

– a továbbiakban: **MTVA** vagy **Megrendelő** –,

másrészről (közös ajánlattevők esetében a konzorcium valamennyi tagjának és képviselőjének a megnevezésével):

A szerződő partner adatai:	
Teljes név:	STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES ZRT.
Székhely / lakcím:	1095 Budapest, Máriássy u. 7.
Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám / egyéni vállalkozói igazolvány száma / személyi igazolvány vagy útlevél száma:	01-10-045154
KSH-szám / TAJ-szám:	13357371-8110-114-01.
Adószám / adóazonosító jel:	13357371-2-44
Bankszámlaszám:	OTP 11794008-20522636
A képviseletre jogosult személy / meghatalmazott neve, elérhetősége:	Vágó László János vezérigazgató és Jászai Gyula András gazdasági vezérigazgató-helyettes együttesen 1095 Budapest, Máriássy u. 7.
Jognyilatkozat megtételére kijelölt személy neve, elérhetősége:	Vágó László János vezérigazgató és Jászai Gyula András gazdasági vezérigazgató-helyettes együttesen 1095 Budapest, Máriássy u. 7.

– a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján a 2. pontban megjelölt építési beruházás megvalósítását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek teljesítésére a Vállalkozó a jelen szerződés feltételei szerint kötelezettséget vállal.

2.

2. A vállalt építőipari kivitelezési tevékenység	
2.1.	<div>A szolgáltatás megnevezése</div> <div>a Médiaszolgáltatás Támogató- és Vagyonkezelő Alap, 1037 Budapest Kunigunda útja 64. „C” épület L7 jelű légtechnikai rendszer átalakítása, C1042-C1047, C1019/B helyiségek hűtés kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében (építési beruházás) történő kivitelezése az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.</div>
2.2.	A Vállalkozó kapcsolattartási pontjai:
2.2.1	<div>Felelős műszaki vezető</div> <div>Név: Török István</div> <div>Elérhetőség: +36 30 952 0990</div>

3.	A szerződés teljesítése		
3.1.	A Megrendelő képviselője a szerződés teljesítése során:	MTVA Létesítményüzemeltetési Osztály vezetője, vagy az általa kijelölt személy.	
3.2.	A teljesítés helye:	Magyarország, 1037 Budapest Kunigunda útja 64., (hrs.: 18848/14)	
3.3.	- A teljesítés határideje (a teljesítés megkezdése és befejezése):	A szerződéskötéstől számított <u>60 nap</u> azzal, hogy a rendszer próbaüzeme, a rendszer-kiépítési, javítási munkák befejezését (mennyiségi átadás-átvétel) követő 3 nap.	
3.4	Az építési műszaki ellenőr:	Név: Berezvai Ferenc MTVA létesítménygazdálkodási mérnök Elérhetőség: +36 30 692 9204	
4.	Alvállalkozó(k):*		
4.1.	Név: Székhely/lakcím:	Ózon Klimatechnikai Kft. Budapest, Reitter Ferenc u. 132/c.	
4.2.	Név: Székhely/lakcím:	-	
4.3.	Név: Székhely/lakcím:	-	
5.	Vállalkozói díj		
5.1.	Gazdálkodó szervezet esetén:	<p>44.998.443 Ft, azaz negyvennégymillió-kilencszázkilencvennyolcezer - négyszáznegyvenhárom forint.</p> <p>A jelen pontban rögzített vállalkozói díj magában foglalja valamennyi, az építési beruházás teljesítésével összefüggő költséget, amely az eljárást megindító felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban foglaltak teljes körű (hiánytalan) megvalósítását biztosítja.</p> <ul style="list-style-type: none">• megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját;• a munkaterület átvételét;• a teljes és kulcsrakész kivitelezést, a berendezések teljes beüzemelését és próbaüzemét,• a műszaki átadások feltételeinek biztosítását;• hatósági eljárási díjak;• kiszállási díj (beleértve az esetleges parkolási díjat);	+ Áfa

		<ul style="list-style-type: none"> • a feladat elvégzéséhez szükséges berendezések, kábelek, segédanyagok (szigetelőanyagok, kenőanyagok, kötőelemek, egyéb anyagok) költsége; • a munkadíj; • a telepített eszközökre és a munkavégzésre jogszabály szerinti garancia; • a kivitelezés során keletkező hulladékok a jogszabályoknak megfelelő elhelyezését. 	
5.2.	Előlegfizetés:	igen <u>nem</u>	
5.3.	Előlegfizetés esetén a visszafizetés biztosítéka, érvényessége:*	<u>igen</u> <u>nem</u> *	
5.4.	Vállalkozó részszámla kibocsátására jogosult:	igen <u>nem</u>	
5.5.	A kifizetés egyéb feltételei:	<p>A teljesítés igazolása a Kbt. 130. § (1)-(2) bekezdés szerint történik.</p> <p>Az ajánlatkérő az ellenértéket az 5.1. pont szerint, a Kbt. 130. § (3) bekezdése és a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint, banki átutalással egyenlíti ki.</p> <p>A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt követelhet a Ptk. 6:155 § (1) és (2) bekezdései szerint.</p> <p>Jelen szerződés és szerződés alapján teljesítendő kifizetés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§ (6) bekezdése alapján alkalmazandó (2) bekezdés szerint, az Art. 36/A.§-ának a hatálya alá esik.</p>	
5.6.	A Kbt. 125. § (9) bekezdése és a Korm.r. 7. § szerinti tartalékkeret, annak mértéke:	<u>igen</u> nem * <p>A tartalékkeret az 5.1. szerinti nettó ellenérték 5 %-a. Lehívásának részletes szabályait a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 6. számú melléklet tartalmazza.</p>	
6.	Jótállás, szavatosság	<p>A nyertes ajánlattevőnek garanciát (jótállást) kell vállalnia a kivitelezés (megvalósítás) minden hibájára, illetőleg az általa végzett szolgáltatásokra, szállított eszközökre, berendezésekre.</p>	
6.1.	Jótállási időszak:*	<p>A műszaki átadás átvételi eljárás befejezésének időpontjától számított 12 hónap, amennyiben jogszabály ennél hosszabb kötelező jótállást nem állapít meg, vagy az érintett eszköz, berendezés gyártója, szállítója ennél</p>	

		hosszabb jótállást nem vállal, amely utóbbi esetekben, ezen hosszabb időtartam.
6.2	Jótállási, szavatossági igények biztosítéka (mérték, forma, határidő):*	-
7.	Kötbér:*	
7.1.	Késedelmi kötbér:	a késedelem első 20 napjáig naponta 0,5 %, a késedelem 21. napjától pedig napi 1 %, a szerződés szerinti teljes általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékre, mint alapra vetítetten. A késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
7.2.	Hibás teljesítési kötbér:	a hibás teljesítés kijavításáig, az első 20 napjáig naponta 0,5 %, a 21. napjától pedig napi 1 %, a szerződés szerinti teljes általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékre, mint alapra vetítetten. A késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
7.3.	Meghiúsulási kötbér:	A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a Vállalkozó által ajánlott ellenszolgáltatás nettó összegének 20 %-a. A kötbéralap – a szerződés szerinti teljes általános forgalmi adó nélkül számított ellenérték - 20 %-a illetve a 7.1. és/vagy 7.2. pontok alapján felszámított kötbérek után a maximumhoz képest fennmaradó összeg.
7.4.	Az összes kötbérek kumulált legmagasabb összege:	A kötbéralap 20 %-a. A késedelmi és hibás kötbérek kumulált összegének felső határa az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-a. Ha a kötbérek kumulált összege eléri az előbbi mértéket, akkor a Megrendelő a szerződést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti. Ebben az esetben Megrendelő az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegű, illetőleg a szerződés teljesítése alatt bekövetkezett meghiúsulás esetén a szerződésből fennmaradó rész 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.
8.	A teljesítés elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények biztosítéka:	<u>igen</u> <u>nem</u> *
8.1.	A biztosíték mértéke, formája, érvényessége (a biztosíték legrövidebb érvényessége a 9.1.	-

S. 

	alpont alatti határidő + 30 nap):*	
9.	Megrendelő elállási, felmondási joga	
9.1.	Megrendelő elállási joga:	<p>a) Megrendelő a Ptk. 6:249. § szerint gyakorolhatja az elállás, felmondás jogát.</p> <p>b) Amennyiben a hibás és/vagy késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a maximumot, Megrendelő elállhat, a teljesítés megkezdését követően, felmondhatja a szerződéstől.</p> <p>c) Az elállás, felmondás joga abban az esetben is megilleti az MTVA-t, ha a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét, az MTVA jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit.</p>
9.2.	A szerződés a Kbt. 125. § (5) szerinti felmondása a Megrendelő részéről:	A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésben előírtak szerint jogosult és köteles lehet a szerződést felmondani.
10.	Egyéb megállapodások:	
10.1.	A Kbt. 125. § szerinti sajátos feltételek:	igen <u>nem</u> *
10.2.	Egyéb megállapodások:	<p>A Vállalkozó a szerződéshez mellékeli a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ának megfelelően, a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább káreseményenként 40 (negyven) millió Ft és évente legalább 100 (egyszáz) millió Ft értékhatarra kötött, a tárgyi rendszerek, a jelen szerződés szerinti építési tevékenységére irányuló szakmai felelősségbiztosítási szerződése kötvényének a másolatát. Vállalkozó szavatol azért, hogy a biztosítást a szerződés időbeli hatálya alatt fenntartja.</p> <p>A fenti biztosítás a Vállalkozóra, alvállalkozóira, az engedélyével az épületekbe belépő személyekre, az épületekben található vagyontárgyakra, illetve az épületek környezetében található harmadik személyekre és vagyontárgyakra terjed ki. A fenti biztosítás által nem fedezett bármely kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.</p> <p>(ii) A jelen szerződés alapján végzett tevékenység során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért a Vállalkozó a felelős, a hulladék elhelyezését végzi: Ózon Klímatechnikai Kft.</p> <p>- (iii) A Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítésében minimum 1 (egy) fő olyan szakember</p>

		<p>vesz részt az érintett teljesítési kört illetően (alkalmazotti jogviszonyban vagy igazolt megbízási szerződéssel) aki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rendelkezik a teljesítéshez szükséges épületgépész mérnök, villamosmérnök és építésmérnök végzettséggel, és külön-külön rendelkeznek legalább 5 év szakmai gyakorlattal. - az építésmérnök rendelkezik felelős építész műszaki vezetői jogosultsággal, - az épületgépész mérnök rendelkezik felelős épületgépész műszaki vezető jogosultsággal - egy fő felelős műszaki vezető munkavégzés alatt állandóan a Kunigunda útja 64. szám alatt tartózkodik és felügyeli, irányítja a kivitelezési munkát.
11. Mellékletek, amelyek a szerződés részét képezik:		
1. sz. melléklet:	A vállalkozó szolgáltatásának leírása a dokumentáció, árazott költségvetés, kivitelezési (műszaki) ütemterv és a nyertes ajánlat szerint.	
2. sz. melléklet:	A közbeszerzés iratanyaga.	
3. sz. melléklet:	Vállalkozó nyertes ajánlata, a felelősségbiztosítási kötvény másolata	
4. sz. melléklet:	Külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő esetén a Kbt. 125. § (7) bekezdése szerinti meghatalmazás.*	
5. sz. melléklet:	A Kbt. 125. § szerinti sajátos feltételek tartalma*	
6. sz. melléklet:	A tartalékkeret felhasználásának a szabályai*	

Minden sor kitöltendő. Az üresen maradó sorok esetén „-----” jel alkalmazandó.

A*-gal megjelölt pontoknál a kiválasztott alternatíva aláhúzással és félkövér betűtípussal jelölendő, míg a nem kívánt rész áthúzandó.

12. Előzmények

12.1. Az MTVA, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „Kivitelezési szerződés - az MTVA 1037 Budapest Kunigunda útja 64. „C” épület L7 jelű légtechnikai rendszer átalakítása, C1042-C1047, C1019/B helyiségek hűtése kivitelezési munkák vállalkozási szerződés keretében (építési beruházás)” tárgyban. A közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért a Felek az alábbi szerződést kötik.

12.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

13. A szerződés alapjául szolgáló okiratok, dokumentumok

13.1. Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás,
- a Közbeszerzési Eljárásban a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.

- 13.2.** A dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest elsősorban az ajánlattételi felhívás, majd az ajánlattételi dokumentáció tartalma a mértékadó.

14. Értelmező rendelkezések

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés:* a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás:* Az alkalmasnak minősített gazdasági szereplőknek megküldött az eljárást megindító felhívás.
- c) *Dokumentáció:* a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi dokumentációja, valamint az annak részét képező műszaki leírás,
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés értéke):* a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő:* Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötő,
- f) *Vállalkozó:* érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:
 - azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját.

15. A szerződés tárgya

- 15.1.** A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel a 2. pontban meghatározott építési beruházás megvalósítását rendeli meg a Vállalkozótól, amelynek részletes tartalmát a Felek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. mellékletében rögzítették. A jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelőt a 3.1. pontban meghatározott személy, vagy az általa írásban kijelölt személy képviseli.
- 15.2.** Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 5. pontjában foglaltaknak megfelelően Vállalkozónak megfizetni.
- 15.3.** Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítésének elfogadásában részt venni, a teljesítésigazolást aláírni.

16. Teljesítés, a felek jogai és kötelezettségei

- 16.1.** Vállalkozó a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a jelen szerződés és mellékletei, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, illetve a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok tartalma szerint köteles végrehajtani, Vevő érdekében, annak utasításai szerint, a hatályos jogszabályokkal és a szakmai-etikai előírásokkal összhangban.
- 16.2.** Vállalkozó vállalja, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott munkálatokat a 3. pontban megjelölt határidőn belül elvégzi Megrendelő részére.

- 16.3.** Vállalkozó köteles a vonatkozó előírásoknak megfelelően a 3. pontban megjelölt helyen teljesíteni a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokat.
A Megrendelő részéről az jelen szerződés tárgyát képező munkálatok átvételére a 3.1. pontban megjelölt személy, vagy a helyettesítésére kijelölt felelős személy jogosult. Az átadás-átvétel során észlelt hibákból adódó kifogását azonnal jelzi a Vállalkozónak, aki a kifogásolt részeket köteles haladéktalanul kijavítani. Az átvételkor észlelt minőségi kifogásokat a felek jegyzőkönyvben rögzítik.
- 16.4.** Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult. Felek rögzítik, hogy a teljesítésbe kizárólag jelen szerződés 4. pontjában megjelölt személyek vonhatók be. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 16.5.** Vállalkozó a benyújtott ajánlatában foglalt Alvállalkozó személyében történő változtatást előzetesen egyeztetni köteles a Megrendelővel. Az Alvállalkozói kör bármilyen változtatására kizárólag a Kbt. rendelkezései szerint van lehetőség.
- 16.6.** Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 16.7.** Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vevő által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 16.8.** Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket.
- 16.9.** Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.
- 16.10.** A Vállalkozó a szerződést a hatályos jogszabályok – így különösen a munkavédelmi előírások és a szerződés tárgyára vonatkozó speciális előírások vonatkozó munka- és vagyonbiztonsági előírások, a közbeszerzési ajánlattételi felhívás műszaki leírásában foglalt munkavégzési szabályok - betartásával köteles teljesíteni, továbbá szolgáltatását a Megrendelőnél érvényben lévő vonatkozó szabályzatok rendelkezései, valamint a Megrendelő írásbeli és szóbeli iránymutatásai betartásával, a tőle elvárható legmagasabb színvonalon, a Megrendelő által meghatározott határidőben nyújtani.
Amennyiben a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályokban, hatósági előírásokban és az egyéb vonatkozó szabályzatokban foglalt bármely rendelkezést megsérti, az MTVA jogosult a 16.14. pontban foglalt jogkövetkezmények alkalmazására.
Konzorcium Vállalkozó tagjai egyetemlegesen felelősek a szerződésszerű teljesítésért.
- 16.11.** Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, az MTVA választása szerint jogosult határidő tűzésével kijavítást kérni. A kijavítás meghatározott határidőre nem vagy nem megfelelően történő elvégzése esetén az MTVA mentesül a vonatkozó díjfizetési kötelezettsége alól, illetve jogosult a szerződéstől, ismételt felszólítás nélkül elállni.

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Vállalkozó köteles a 7.2. pont szerinti mértékű kötbért fizetni a Megrendelőnek, a hiba közlésétől, annak kijavításáig terjedő időtartamra, minden megkezdett naptári nap után.

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén a késedelem minden megkezdett naptári nap után a 7.1. pont szerinti mértékű kötbér megfizetésére köteles.

A Vállalkozó a kötbér összegét az MTVA felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles az MTVA bankszámlájára átutalni, illetve az MTVA választása szerint, a Kbt. vonatkozó szabályai szerint, jogosult a kötbér igényét a Vállalkozó részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás vagy a Vállalkozó vele szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítás útján érvényesíteni. A fentiekben túl az MTVA jogosult a Vállalkozótól a kötbér összegét meghaladó kárának megtérítését követelni.

- 16.12.** Vállalkozó kijelenti és teljes körű szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében személyesen kizárólag olyan magánszemély vesz részt, akit a Vállalkozó a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelő módon foglalkoztat, illetve akivel kapcsolatosan a Vállalkozó valamennyi kapcsolódó bejelentési és nyilvántartásba vételi kötelezettségének megfelelően és igazolható módon eleget tett.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak megsértéséért a Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli, a Megrendelő felelőssége ebben a körben kizárt. A fentiek alapján amennyiben a foglalkoztatásra irányuló jogszabályok megtartásának ellenőrzésére jogosult hatóság az MTVA-t a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtásában a Vállalkozó nevében részt vevő magánszemély foglalkoztatásával összefüggésben elmarasztalja, úgy a Vállalkozó köteles az MTVA-val szemben kiszabott bírság, illetve az MTVA-t ért egyéb vagyoni kár összegét az MTVA részére megfizetni a 16.15. pontban foglaltak szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén a Vállalkozó köteles a jelen pont szerinti kijelentésének valóságát a Megrendelő felé a vonatkozó okiratok bemutatásával igazolni, amely azonban a helytállási kötelezettség alól a Vállalkozót nem mentesíti.

- 16.13.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó alvállalkozóként a Kbt. 128. §-ának megfelelően, kizárólag a 4. pontban megjelölt harmadik személyeket vonhatja be a teljesítésbe, e személyek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozókat köteles feltüntetni az Építési Naplóban a Korm. rendelet 10.§-a szerinti ellenőrizhetőség érdekében.

A Kbt. 128. § (2) bekezdésével összhangban, a Vállalkozó teljesítésében – a Kbt. 128. § (3) bekezdése szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint ha a megelőző közbeszerzési eljárásban Megrendelő előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 128. § (3) bekezdése értelmében az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Kbt. 128. § (4) bekezdése szerint az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128. § (2) bekezdése (jelen pont első bekezdése) szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

16.14. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni, illetve felmondani azt, továbbá a Vállalkozó a 16.15. alpont rendelkezései szerint köteles a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékére, mint alapra vetítetten, a 7.4. alpont szerinti maximális mértékű kötbér megfizetésére.

16.15. A Vállalkozót a tevékenysége során – a 16.12. – 16.14. alpontokban rögzítetteken túlmenően – elkövetett bármely jogszabálysértés vagy szerződésszegés jogkövetkezményeként helytállási kötelezettség terheli. A Vállalkozó erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely szervezet az MTVA-t a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben elmarasztalja, az MTVA az ennek következtében azt Őt ért teljes kárt érvényesíti a Vállalkozóval szemben – abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogsértés következtében az MTVA-t ért teljes vagyoni és nem vagyoni sérelemdíj összegét az MTVA felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül átutalja a felszólításban megjelölt számlaszámra. Amennyiben az MTVA-t a Vállalkozó tevékenysége ellátásával összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Vállalkozó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles az MTVA-nak a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezései szerint a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül átutalással közvetlenül megfizetni a jogosult vagy az érintett részére.

Az MTVA saját igényét a szerződés alapján, illetve bármely más, a Vállalkozóval fennálló egyéb külön jogviszonya alapján meglévő vagy keletkező fizetési kötelezettségébe történő beszámítással, továbbá, amennyiben a Vállalkozó ilyet nyújtott, úgy a 8. pont szerinti teljesítési biztosíték terhére is érvényesítheti; ez a rendelkezés nemcsak az itt rögzített, hanem a szerződés egyéb rendelkezéseiben is meghatározott okból keletkező bármely igény érvényesítésére is alkalmazandó.

Jelen pont tekintetében MTVA alatt a közszolgálati médiaszolgáltatók és az MTI Magyar Távirati iroda Nonprofit Zrt. is értendőek.

17. A munkaterület átadása, a teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségek

17.1. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen szerződés aláírását követően 3.3. pontnak megfelelően Vállalkozónak átadja. A munkaterület kivitelezésre alkalmas állapotáról, az egészséges és biztonságos munkavégzési követelmények biztosításáról, a munkavégzés környezetében dolgozók védelméről, az a közbeszerzési ajánlattételi felhívás műszaki leírásában foglalt munkavégzési, be- és kilépési szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását az Építési Naplóba be kell jegyezni, melyet mind Megrendelő, mind Vállalkozó képviselője igazol.

A Vállalkozó gondoskodik a kivitelezésben résztvevő alvállalkozók illetve a kivitelezésen dolgozó egyéb vállalkozók között a munkavédelmi feladatok összehangolásáról. Vállalkozó biztosítja, hogy

a kivitelezési munka teljes időtartama alatt megfelelő jogkörrel felruházott, a teljes munkavégzést irányító vezető jelen legyen.

- 17.2.** A Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt az alvállalkozók betartsák a biztonságos munkavégzésre vonatkozó szakmai és jogszabályi előírásokat.
- 17.3.** A munkaterület átadása után az építési anyagok és szerszámok biztonságos tárolása Vállalkozó feladata. Az építési felújítási munkákkal kapcsolatos, a beépítésre kerülő anyagok beszerzése, az építési törmelék elszállítása, munkaterület szükségszerű folyamatos takarítása Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó, munkatársainak és alvállalkozóinak névsorát a munka megkezdése előtt legalább 48 órával, valamint a személyi állomány változása esetén haladéktalanul köteles leadni. Az építkezésen dolgozók személyét és a leadott névsort a Megrendelő képviselője jogosult ellenőrizni.
- 17.4.** A munkák helyszíni irányítását kizárólag a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogosultsággal rendelkező személyek végezhetik.
- 17.5.** A kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről és tűzvédelemről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. A munkavégzés során köteles a Vállalkozó a munkavédelemről szóló hatályos magyar szabványok és szabályok, különös tekintettel a 1993. évi XCIII. törvény, valamint a tűz elleni védekezésről, a mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény és a 28/2011 (IX. 6.) BM rendelet előírásait betartatni, különös tekintettel a kötelező munkavédelmi és tűzvédelmi oktatást, valamint annak dokumentálását is. A fentiek betartását a Vállalkozó az Építési Naplóba köteles rögzíteni.
- 17.6.** Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkákról Építési Naplót vezet. Az Építési Napló tartalmazza Vállalkozó bejelentett felelős műszaki vezetőjének adatait, valamint a munka menetére vonatkozó és az elszámoláshoz szükséges tényeket és a vonatkozó 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtakat. Felek az építéssel kapcsolatos nyilatkozataikat egymással úgy közlik, hogy azokat az Építési Naplóba jegyzi be, a másik fél 3 munkanapon belüli válasza mellett. Az Építési Naplót úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz mind Megrendelő, mind Vállalkozó képviselője bármikor hozzáférhessen, és abba bejegyzést tehessen.

18. A vállalkozói díj, fizetési feltételek

- 18.1.** A szerződésszerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozót az 5. pontban meghatározott **44.998.443 + ÁFA**, azaz negyvennégymillió-kilencszázkilencvennyolcezer-négyszáznegyvenhárom forint plusz általános forgalmi adó vállalkozói díj illeti meg (a szerződés összértéke).
- 18.2.** A vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő összes költséget, ezért a Vállalkozó más jogcímen semmilyen további ellenérték felszámítására nem jogosult.
- Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem biztosítja a részszámlázás lehetőségét.** A Vállalkozó a teljesítési igazolás alapján egy számla benyújtására jogosult a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 100 %-nak megfelelő összegről a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
- 18.3.** Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott feladatok nem építési hatósági engedély,- illetve építési hatósági tudomásulvételi eljárás köteles munkálatok, így a vállalkozói díj(ak) az általános szabályok szerint, áfa felszámításával kerülnek leszámlázásra.

- 18.4.** A teljesítés igazolása a Kbt. 130.§ (1)-(2) bek.-e szerint történik. Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 18.5.** Megrendelő az előbbieknél megfelelően igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja el. Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítést követően utólag, a teljesítésigazolás tartalmának a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint – alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtaknak megfelelően, részletes teljesítésigazolás (elszámolás) alapján kiállított számla ellenében – a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki.
- 18.6.** Fizetési késedelem esetén Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.
- 18.7.** A fizetés feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ban foglaltak teljesítése.
- 18.8.** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó által kiállított számla benyújtásának helye: MTVA Gazdasági Igazgatóság (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.). A számlán vevőként Megrendelő teljes nevét, székhelyét és adószámát kell feltüntetni.
- 18.9.** A Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján a Megrendelővel szemben keletkező követelését, csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett engedményezheti harmadik személyre.
- 18.10.** A 2.1. pont szerinti munka elszámolása egyösszegű elszámolással történik.

A vállalkozási díj összege tartalmazza a Vállalkozó munkadíját és az anyag-, illetve egyéb költségeit és készkiadását. A Vállalkozó a vállalkozási díj összegén felül további költségtérítésre csak jóváhagyott pótmunka elvégzése esetén jogosult maximum az 5% tartalékkeret terhére az alábbiak szerint:

Felek pótmunkaként határozzák meg kizárólagosan mindazon munkákat és munkanemeket, melyek sem a költségvetés, sem a kiviteli tervdokumentáció alapján nem volt előre meghatározható, és melyeket a munkaterület feltárása során előre nem láthatóan felmerült műszaki körülmények indokolnak. Ilyen munkákra legfeljebb a tartalékkeret mértékéig lehet hivatkozni.

Pótmunka csak a Vállalkozó külön költségvetése, a pótmunka szükségességének Megrendelő műszaki képviselője általi igazolás, továbbá a Megrendelő külön megrendelése alapján végezhető.

Felek megállapodnak abban, hogy a pótmunkára vonatkozó költségvetés az alábbiak szerint készítendő el:

- a) mindazon munkanemek, ill. anyagköltségek esetén, melyre a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában egységár került meghatározásra, ezen egységár(ak) alkalmazásával árazandó,
- b) amennyiben az ajánlatban az adott munkanemre, anyagra nem került egységár meghatározásra, akkor Vállalkozó a TERC költségvetés-készítő szoftver hatályos adatai alapján kell az érintett tételek vonatkozásában a költségvetést elkészíteni.
- c) fentiek hiányában a Vállalkozó a költségvetés érintett tételét konkrétan kimunkálva (bekerülési költség) +% haszonkulcs figyelembevételével készíti el.

- 18.11.** A szerződésszerű teljesítés elfogadására a Megrendelő képviselőjében a 3.1. pontban meghatározott személy jogosult. Megrendelő a teljesítés elfogadásáról, vagy annak megtagadásáról a Kbt. 130. § (2) bekezdése szerint, a 3.3. alpontban írt határidőket betartva köteles nyilatkozni.

Az MTVA a vállalkozási díjat a Vállalkozó által teljesítésigazolás kiállítását követően, a teljesítésigazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, banki átutalással fizeti meg az 5. pont szerint. Az összeg akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azzal az MTVA számlavezető hitelintézete az MTVA bankszámláját megterheli. Amennyiben konzorcium a Vállalkozó, a számla kiállítására a megfizetett ellenértékkel a konzorcium tagjai felé történő elszámolásért felelős konzorciumvezető jogosult, az MTVA felelőssége, a teljesített ellenértékkel a konzorcium tagjai között megtörténő elszámolásért és pénzügyi teljesítésért, kizárt.

A Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás első példányát a Vállalkozó a számlához annak mellékleteként köteles csatolni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a számla nem a jelen szerződésben meghatározott módon kerül kiállításra, és/vagy benyújtásra, azt a Megrendelő nem fogadja be, ennek minden következményét a Vállalkozó viseli, a Megrendelő felelőssége kizárt.

Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének a pénzügyi fedezetével.

- 18.12.** Vállalkozó az 5.2. alpont szerint nem jogosult előlegfizetésre.

- 18.13.** A jelen szerződés alapján kifizetésre kerülő díjjal kapcsolatos valamennyi adóbevallási,- és befizetési kötelezettséget, továbbá társadalombiztosítási bevallási és befizetési kötelezettséget a Vállalkozó a hatályos jogszabályok alapján maga teljesíti, azzal kapcsolatban az MTVA-t semmilyen kötelezettség, illetve felelősség nem terheli.

- 18.14.** Amennyiben a felek az 5.6. alpont szerint tartalékkeret biztosításában állapodtak meg, annak felhasználása a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 6. számú mellékletében rögzítettek szerint történhet.

19. Jótállásra vonatkozó rendelkezések

- 19.1.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jótállást vállal azért, hogy az által elvégzett munka, átadott szolgáltatás az átadáskor, hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak. A jótállás időtartama az átadástól számítva a 6.1. alpontban meghatározott időtartam. A Vállalkozó kijelenti, hogy jótállással kapcsolatos részletes feltételeket ajánlata, illetve az átadás-átvétel során a Megrendelő részére átadásra kerülő jótállási feltételek tartalmazza.

Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletek szerinti műszaki dokumentációban szereplő kivitelezési munka elvégzésére I. osztályú minőségben. A teljesítés minőségének meghatározásakor felek a vonatkozó szabványokban meghatározottak szerint járnak el. A szerződés keretében megvalósítandó munkáknak meg kell felelniük a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és műszaki előírásoknak.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatos minőségi kifogásait a jótállási időn belül bármikor, a hiba észlelését követő azonnali értesítéssel jogosult érvényesíteni.

A teljesítés tárgyának az átruházása esetén, illetve ha a teljesítést nem maga az MTVA veszi használatba, hanem annak használatát, vagy tulajdonjogát átengedi valamely harmadik személynek, a jótállási, szavatossági igények érvényesítésére, választásuk szerint az utóbbi is közvetlenül jogosult.

- 19.2.** A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítéshez felhasznált anyagok, alkatrészek újak, azok tulajdonjogát per-, teher- és bármely egyéb igénytől mentesen ruházza át a Megrendelőre.

20. Szerződésszegés és következményei, kötbér és kártérítés

- 20.1.** Vállalkozó szerződésszegést követ különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) teljesítési késedelembe esik,
 - b) a szerződés olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghiúsul,
 - c) Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 20.2.** Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- a) bármelyik fél saját felróható magatartásának következtében kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik,
 - b) Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget,
 - c) Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződés szerint teljesíti,
 - d) Vállalkozó hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
 - e) Vállalkozó az adatszolgáltatási határidőket saját hibájából ismételten nem tartja be,
- 20.2.** Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:
- a) késedelem esetén késedelmi kötbér, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, míg meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.
 - b) kártérítés érvényesítése,
 - c) azonnali hatályú felmondás, illetve elállás
- 20.4.** A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a 3. pontban meghatározott teljesítési határidővel késedelembe esik, úgy ezen időtartamra a Megrendelő részére a 7.1. pontban meghatározott mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 20.5.** A Felek megállapodnak, hogy hibás teljesítés esetén, a hiba bejelentésétől, annak kijavításig terjedő időre, a Vállalkozó a Megrendelő részére a 7.2. pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér a Megrendelőt abban az esetben is megilleti, ha a Vállalkozó a hibás terméket kicseréli.
- 20.6.** A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó felelősségi körében meghiúsul, úgy a Vállalkozó a Megrendelő részére a 7.3. pontban meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 20.7.** A szerződés valamely rendelkezésének Megrendelő általi megsértése esetén a Vállalkozó nem jogosult saját esedékes szolgáltatásának (vagy arányos részének) visszatartására. Amennyiben a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás osztható, a Vállalkozó szerződésszegésének jogkövetkezményei a szerződés egészére nézve bekövetkeznek, és a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó jogait az egész szerződésre gyakorolhatja. Ha a Vállalkozó közbenő szerződésszegést követ el, a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó jogait az egész szerződésre vonatkozóan gyakorolhatja.
- 20.8.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül köteles a Megrendelő bankszámlájára átutalni, illetve a Megrendelő választása szerint, a Kbt. szabályai szerint jogosult a kötbér igényét a Vállalkozó részére a jelen szerződés szerint fizetendő díjból történő levonás útján, vagy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely más követelésébe történő beszámítással, továbbá, amennyiben a Vállalkozó ilyet nyújtott, úgy a 7.3. alpont szerinti kötbért érvényesíteni. A Megrendelő a fentieken túlmenően is jogosult a Vállalkozótól a kötbér összegét meghaladó kárának a megtérítését követelni. A 7.3. pontban meghatározott mértékű kötbér, valamint az elállás/felmondás joga abban az esetben is megilleti a Megrendelőt, ha a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét, a Megrendelő jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit.
- 20.9.** Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja szerint kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek

fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Jelen kötelezettségvállalás megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a Megrendelő a szerződéstől jogosult azonnali hatállyal elállni, illetve felmondani azt, továbbá a Megrendelő köteles a szerződés teljes, általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékére, mint alapra vetítetten, a 7.3. alpont szerinti maximális mértékű kötbér megfizetésére.

- 20.10.** Vállalkozó a szerződést a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartásával köteles teljesíteni. Erre tekintettel tudomásul veszi, hogy amennyiben bármely, szankció alkalmazására jogosult szervezet a Megrendelőt a Vállalkozó jelen megállapodásba foglalt szolgáltatásával kapcsolatban elmarasztalja, a Megrendelő az ennek következtében őt ért teljes kárt a Vállalkozóval szemben érvényesíti, abban az esetben is, ha a teljesítést egyébként szerződésszerűnek fogadta el. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiek szerinti jogsértés következtében a Megrendelőt ért teljes vagyoni kár, nem vagyoni sérelemért járó díj, illetve a jogsértéssel elért vagyoni előny összegét a Megrendelő felszólítását követő 5 (öt) munkanapon belül átutalja a Megrendelő által megjelölt számlaszámra. Amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben bírság megfizetésére kötelezik vagy terhére egyéb fizetési kötelezettséget állapítanak meg, a Vállalkozó a kár elhárítása érdekében a marasztalás összegét – a határozattal szembeni jogorvoslatra tekintet nélkül – köteles a Megrendelőnek a határozatot másolatban tartalmazó tájékoztatása alapján és rendelkezése szerint, a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül, közvetlenül megfizetni a jogosult vagy a Megrendelő részére.

21. Vis maior

- 21.1.** Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 21.2.** Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Vállalkozót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 21.3.** Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy Vállalkozónak erről értesítést küld.

22. Titoktartás

- 22.1.** Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik és Alvállalkozóik részére.
- 22.2.** Jelen szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy a vonatkozó hatályos jogszabályok – különösen az információs önrendelkezési jogról és

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben, a hatályos jogszabályokat betartva használják. Ezt a rendelkezést a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaik, alvállalkozóik, teljesítési segédjeik is kötelesek betartani. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Feleket a jelen szerződés lejáratát követően határozatlan ideig terheli.

23. Együttműködés, értesítések

- 23.1.** A teljesítés során a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, továbbá köteles a szükséges egyeztetéseket lefolytatni, az elvárható szakmai támogatást megadni, illetve igénybe venni. Jelen szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul írásban bejelenteni.
- 23.2.** Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.
- 23.3.** Elektronikus úton csak olyan információátadásra kerülhet sor, amelyhez közvetlenül jogkövetkezmény nem fűződik.
- 23.4.** Valamely fél által a másik félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselője:

cégnév: Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap
postacím: 1037 Budapest, Kunigunda útja 64.
tel.: +36 1 353 3200
fax: +36 1 428 0209

Vállalkozó képviselője:

cégnév: Strabag Property and Facility Services Zrt.
postacím: 1095 Budapest, Máriássy u. 7.
tel.: +36 1 219 0566
fax: +36 1 210 0082

23.5. Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Berczeli Ildikó, üzemfelügyelet vezető
mobil telefonszám: +36 30 211 3191

Vállalkozó részéről:

Landi Gábor, étékesítési és marketing igazgató
mobil telefonszám: +36 30 219 9656

- 23.6.** A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.
- 23.7.** Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek a fax, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

23.6. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése

- 24.1.** Felek a jelen szerződést a 3. pontban megjelölt határozott időre kötik.
- 24.2.** Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 132. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.
- 24.3.** Jelen szerződés a felek közös megegyezéssel jogosultak megszüntetni.
- 24.4.** Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:
- a) a szerződés 3.3 pontjában meghatározott időtartam leteltével külön intézkedés nélkül megszűnik, kivéve, amennyiben Vállalkozót Megrendelőt a teljesítési határidőn belül írásban, postai levél útján értesíti a várható késedelemből esésről és ezen értesítés alapján a késedelmes teljesítés elfogadását Megrendelőt írásban, postai úton feladott levél formájában jóváhagyja. A késedelem jóváhagyása esetén is megilleti Megrendelőt a 7.1. pont szerinti késedelmi kötbér.
 - b) a Szerződő Felek közös megegyezése alapján, a Felek által meghatározott időpontban;
 - c) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Vállalkozó ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el;
 - d) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el.
- 23.7.** Jelen szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolni.
- 23.8.** Felek a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

24. Jogviták rendezése

- 25.1.** A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 25.2.** Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

26. Vegyes rendelkezések

- 26.1.** A Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése esetén a sértett Fél jogosult a jelen szerződéstől elállni, illetve azt azonnali hatállyal felmondani.
- 26.2.** A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 26.3.** Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 26.4.** A szerződés rendelkezéseinek súlyos, vagy ismételt megszegése esetén, illetve a szerződésben külön nevesített esetekben, bármelyik fél jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal, írásban elállni.

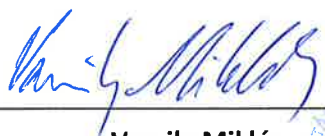
- 26.5.** A Vállalkozó – a Kbt. 125. § (4) bekezdés b) pontja alapján - köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a következő bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni:
- a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- A fenti (a) és (b) pont szerinti esetekben a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. [Kbt. 125. § (5) bekezdés].
- Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű személy, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 26.6.** A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a megszűnést követő 15 (tizenöt) napon belül elszámolni.
- 26.7.** A jelen szerződés módosítása, kiegészítése a Kbt. 132. § rendelkezéseinek a keretei között, kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban, a Felek erre jogosult képviselőinek aláírásával érvényes.
- 26.8.** A szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a személyi részben történt rögzítéssel a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, azok megváltozását köteles haladéktalanul, írásban bejelenteni. A közlés vagy a változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a Megrendelő nem felel. A Vállalkozó címének változása esetén az új cím bejelentéséig a régre küldött levelek akkor is kézbesítettnek tekintendők és joghatályosak, ha a küldemény „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy más hasonló tartalmú, a kézbesíthetlenség tényét rögzítő jelzéssel érkezik vissza.
- 26.9.** Semmis a jelen szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével –amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 26.10.** Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 26.11.** Vevő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.
- 26.12.** Felek kifejezetten kijelentik, hogy a fentiek teljesen és kizárólagosan testesítik meg a közöttük létrejött megállapodást, amely megelőző és leront, illetőleg hatálytalanít minden, a jelen szerződés tárgyában a Felek között korábban született szóbeli vagy írásbeli megállapodást, javaslatot, tervezetet, kötelezettségvállalást és egyéb kommunikációt.
- 26.13.** Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőik nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni. 26.14. . A Felek jelen

szerződés teljesítése során törekednek az esetleges vitás kérdések tárgyalásos úton való rendezésére. Az egyeztetés eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörébe tartozó perek tekintetében kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 26.14.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, továbbá a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai, különösen az ajánlattételi felhívás műszaki leírásában hivatkozott jogszabályok, szabványok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) aláírt példány a Megrendelőt, 1 (egy) pedig a Vállalkozót illet.

**A Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő
Alap, azaz a Megrendelő részéről**



Vaszily Miklós
mb. vezérigazgató

2015. Szeptember 16.

Dátum:.....

(Ellenjegyezte)



Fulmer Lászlóné
mb. gazdasági igazgató

Dátum: 2015.09.16.

**A STRABAG Property and Facility Services Zrt.,
azaz a Vállalkozó részéről**
STRABAG
Property and Facility Services Zrt.
Értékesítési és marketing igazgatóság
1095 Budapest, Máriássy u. 7.
1453 Budapest, Pf. 47.

Vágó László János
vezérigazgató

Dátum:.....

STRABAG
Property and Facility Services Zrt.
Értékesítési és marketing igazgatóság
1095 Budapest, Máriássy u. 7.
1453 Budapest, Pf. 47.

Jászai Gyula András
gazdaságvezérigazgató-helyettes

Dátum:.....